

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C e E	
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I - €. 11.41 mc.	Urb. I - €. 4.76 mc.	Urb. I - €. 2.86 mc.	Urb. I (0.6) - €. 6.84 mc.	Urb. I (0.4) - €. 4.56 mc.	Urb. I (0.9) - €. 10.26 mc.	Urb. I (0.4) - €. 4.56 mc.
Urb. II - €. 7.34 mc.	Urb. II - €. 5.51 mc.	Urb. II - €. 1.22 mc.	Urb. II (0.9) - €. 6.60 mc.	Urb. II (0.3) €. 2.20 mc.	Urb. II (0.9) - €. 6.60 mc.	Urb. II (0.3) - €. 2.20 mc.

TABELLA B - EDIFICI E IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO			
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Per smaltimento rifiuti solidi e liquidi
Urb. I - €. 59.45mq.	Urb. I (0.6) - €. 35.67 mq.	Urb. I (0.3) - €. 17.83 mq.	€. 3.60 mq. (nuovo)
Urb. II - €. 61.76 mq.	Urb. II (0.25) - €. 15.44 mq.	Urb. II (0.12) - €. 7.41 mq.	€. 1.60 mq. (ristrutturazione)

TABELLA B1 - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA			
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Per smaltimento rifiuti solidi e liquidi
Urb. I - €. 59.45mq.	Urb. I (0.6) - €. 35.67 mq.	Urb. I (0.3) - €. 17.83 mq.	€. 3.60 mq. (nuovo)
Urb. II - €. 61.76 mq.	Urb. II (0.25) - €. 15.44 mq.	Urb. II (0.12) - €. 7.41 mq.	€. 1.60 mq. (ristrutturazione)

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I - €. 81.51 mq.	Urb. I (0.70) - €. 57.05 mq.	Urb. I (35%) - €. 28.52 mq.
Urb. II - €. 100.52 mq.	Urb. II (0.50) - €. 50.26 mq.	Urb. II (25%) - €.25.13 mq.

TABELLA D - EDIFICI ADIBITI A ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I - €. 127.42 mq.	Urb. I (0.70) - €. 89.19 mq.	Urb. I (35%) - €. 44.59 mq.
Urb. II - €. 237,60 mq.	Urb. II (0.30) - €. 71.28 mq.	Urb. II (15%) - €. 35.64 mq.

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE										
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE									
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Attrezzature culturali sanitarie, assistenziali		Attrezzature sportive		Attrezzature per lo spettacolo		Campeggi		
	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. I - €. 141,75 mq.										
Urb. II - €. 113,40 mq.	Urb. I - €. 567,70 posto macchina	Urb. I - €. 283,85 posto macchina (50%)	Urb. I - €. 28,38 mq.	Urb. I - €. 14,19 mq. (50%)	Urb. I - €. 14,19 €/mq. coperti	Urb. I - €. 7,09 mq. €/mq coperti (50%)	Urb. I - €. 42,57 mq.	Urb. I - €. 21,28 mq. (50%)	Urb. I - €. 499,27 €/utente	Urb. I - €. 249,63 €/utente
	Urb. II - €. 453,6 posto macchina	Urb. II - €. 226,8 posto macchina (50%)	Urb. II - €. 22,68 mq.	Urb. II - €. 11,34 mq. (50%)	Urb. II - €. 11,34 mq. €/mq. coperti	Urb. II - €. 5,67 mq. €/mq coperti (50%)	Urb. II - €. 34,02 mq.	Urb. II - €. 17,01 mq. (50%)	Urb. II - €. 319,91 €/utente	Urb. II - €. 159,95 €/utente

PARAMETRI MINIMI DI INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER OPERE DI INTERESSE GENERALE – TABELLA E

Gli oneri risultanti dall'applicazione della tabella D per attività commerciali e direzionali vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti:

- parcheggi coperti e silos autoveicoli : per 4 e riferiti a posto macchina;
- attrezzature culturali sanitarie assistenziali : per 0,2 e riferiti a mq di Superficie Lorda di Pavimento;
- attrezzature sportive : per 0,1 e nel caso di impianti sportivi coperti al mq della Superficie Coperta e nel caso di impianti scoperti al mq della Superficie Lorda di Pavimento dei servizi annessi;
- attrezzature per lo spettacolo : per 0,3 e riferiti al al mq. di Superficie Lorda di Pavimento;

**COMUNE DI
TAVERNOLA BERGAMASCA**

Provincia di Bergamo



- TARIFFE -

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria