

Calcolo IMU on-line – impostazione parametri di calcolo

Premessa

Tramite questo servizio l'Ente ha la possibilità di aggiornare in tempo reale tutti i parametri relativi al calcolo IMU on line relativi all'esercizio corrente.

IMPORTANTE:

- Volutamente il servizio di calcolo IMU sarà impostato con NON ATTIVO per l'esercizio in corso. Sarà Vostra discrezione scegliere quando e quale dei due servizi attivare con la possibilità di sospendere in qualsiasi momento il calcolo.
- E' obbligatorio inserire o verificare tutte le aliquote proposte e confermale con quelle da Voi deliberate o previste dalla normativa.

- **Maschera principale – autenticazione**

IMU TASI

SK STUDIO K SOFTWARE

Comune di Sviluppo

Per poter modificare le aliquote IMU e TASI è necessario inserire codice utente e password:

Codice utente:

Password:

Esegui Login

Pagine ottimizzate per versioni uguali o superiori a 1

Explorer ver. 9 Firefox ver. 5 Chrome ver. 10 Safari ver. 5 Opera ver. 9

L'accesso al servizio di personalizzazione parametri IMU erichiede un'autenticazione. Se ancora non avete ricevuto le credenziali di accesso potete inviare una mail a **imu.tasi@apkappa.it**

Una volta inserite le credenziali cliccare su "Esegui Login" per accedere ai parametri.

- **Maschera principale – inserimento parametri**

Comune di Dimostrativo

- + Attivazione Servizi
- + Importi minimi e scadenze
- + Aliquote IMU
- + Detrazioni IMU
- + Detrazioni IMU in percentuale %

Salva **Logout**

- + Aggiornamento Documenti

+ Attivazione Servizi

In questa sezione è possibile attivare o disattivare i servizi relativi al calcolo di IMU ON LINE e impostare alcuni parametri generali relativi alla classificazione dell'ente necessarie per il calcolo dell'IMU per i terreni.

- Attivazione Servizi

Calcolo IMU Disabilitato :

Calcolo TASI Disabilitato :

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1 gennaio 2020 e' stata abrogata la TASI pertanto il calcolo e' disabilitato.

Stato esenzione terreni:

Specificare se il comune rientra tra quelli elencati nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18.06.1993

Importi minimi e scadenze

In questa sezione, se previsti, devono essere indicati gli importi minimo previsti per IMU. Dal 2020 non sarà più l'importo minimo per TASI in quanto abrogata.

Importi minimi e scadenze

Indicare gli importi annuale minimi previsti per il pagamento IMU

Importo minimo IMU: 12.00 €

Scadenza acconto IMU
(gg/mm/aaaa): 16/06/2020

Scadenza saldo IMU
(gg/mm/aaaa): 16/12/2020

E' inoltre possibile specificare la scadenza per il versamento dell'acconto e del saldo. Tali scadenze saranno considerate per il conteggio degli interessi in fase di ravvedimento operoso.

Aliquote IMU

Indicare, per ogni categoria l'aliquota deliberata per il calcolo del saldo e, anche se uguale, l'aliquota da utilizzare per il calcolo dell'acconto. Dopo le prime sei categorie di immobili e' possibile aggiungere eventuali ulteriori tipologie, se previste da Regolamento comunale

	Aliquota IMU saldo		Aliquota IMU acconto	
ABITAZIONE PRINCIPALE	5.00	%	5.00	%
ORDINARIA	8.60	%	8.60	%
Fabbricati categoria D	8.60	%	8.60	%
FABBRICATI RURALI	1.00	%	1.00	%
AREE EDIFICABILI	8.60	%	8.60	%
TERRENI AGRICOLI	7.60	%	7.60	%
COMODATO USO GRATUITO	8.60	%	8.60	%

In questa sezione devono essere impostate le aliquote per il calcolo IMU, sia per l'acconto che per il saldo, ANCHE SE NON ANCORA DELIBERATE DALL'ENTE (in questo caso andranno impostate le aliquote previste dalla normativa).

Le prime sette voci sono fisse e non possono essere invertite o eliminate.

ATTENZIONE

E' possibile aggiungere eventuali voci personalizzate, ovvero ulteriori aliquote, se previste dal vostro regolamento, (vedi esempio sotto). I campi delle ULTERIORI ALIQUOTE saranno indispensabili ad esempio per l'abilitazione del calcolo degli **IMMOBILI MERCE**, che dal 2020 devono versare l'IMU a meno che il comune azzeri l'aliquota.

Ulteriori aliquote Fabbricati

Canone Concordato	8.60 ‰	8.60 ‰
Immobili Merce	1.00 ‰	1.00 ‰
	0.00 ‰	0.00 ‰

Detrazioni IMU

In questa sezione devono essere impostate le detrazioni per il calcolo IMU.

Detrazioni IMU

Indicare la detrazione ordinaria prevista per il calcolo del saldo e, anche se uguale, la detrazione da utilizzare per il calcolo dell'acconto 2014

		Detrazione saldo	Detrazione acconto
Detrazione :	DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	200.00 €	200.00 €
Detrazione :		0.00 €	0.00 €
Detrazione :		0.00 €	0.00 €

La prima voce è fissa e non può essere invertita o eliminata. E' possibile aggiungere eventuali detrazioni personalizzate, se previste dal vostro regolamento, nelle successive righe.

– Detrazioni IMU in percentuale %

	Descrizione	Valore
Detrazione:	<input type="text" value="canone concordato"/>	<input type="text" value="75.00 %"/>
Detrazione:	<input type="text"/>	<input type="text" value="0.00 %"/>

In questa sezione possono essere riportate le eventuali detrazioni IMU previste dal regolamento. La detrazione, espressa in %, viene detratta dall'IMU lorda

- **Maschera principale – salvataggio parametri**

Dopo aver inserito tutti i parametri è possibile confermare le modifiche cliccando sul bottone



– Aggiornamento Documenti

Tramite questa sezione è possibile aggiornare in autonomia i file con le Aliquote IMU e con il Regolamento IUC.

I file devono essere in formato PDF e deve essere allegato un unico file per le aliquote, e un unico file con il regolamento comunale.

Dopo aver salvato il file sul proprio PC cliccare sulla voce SCEGLI FILE e, al termine, confermare con UPLOAD.

Qualora i nuovi documenti non fossero subito visibili sul sito, si consiglia di premere F5 per aggiornare la pagina Internet.

– Aggiornamento Documenti

Aliquote IMU / TASI : Nessun file selezionato

Regolamento IMU / TASI: Nessun file selezionato

Attenzione: I files devono essere in formato PDF.

Ai fini dell'aggiornamento e' necessario allegare un UNICO file PDF contenente sia le aliquote IMU che le aliquote TASI, e un UNICO file PDF contenente il Regolamento IMU/TASI. Per visualizzare poi i documenti aggiornati potrebbe essere necessario premere F5 nella pagina di visualizzazione dei documenti.

Ultimate le modifiche sarà poi necessario disconnettersi cliccando sul bottone