

# COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA

Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### VARIANTE 1

all. **A1**

titolo **Relazione**

data 3 febbraio 2017

agg.

progetto urbanistico  
studio geologico  
Valutazione Ambientale Strategica

arch. Marco Tomasi  
studio associato Geoter  
dott. Umberto Locati

COMUNE DI TAVERNOLA  
Provincia di Bergamo

## VARIANTE 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il comune di Tavernola Bergamasca è dotato di PGT, adottato il 29 maggio 2010 con deliberazione C.C. n. 11 e approvato il 18 novembre 2011 deliberazione C.C. n. 20, pubblicato sul BURL Sezione inserzioni e concorsi n. 8 il 23 febbraio 2012.

L'avvio di procedimento della Variante 1 è avvenuto con comunicazione prot. 0003666 del 1 giugno 2015.

Nel periodo dal 1 giugno 2015 al 21 giugno 2016 sono pervenute da parte dei cittadini n. 40 istanze.

Sono state inoltre valutate n. 23 istanze dei cittadini pervenute nel periodo dal 31 marzo 2012 al 5 febbraio 2015, antecedente all'avvio del procedimento della presente variante.

## PREMESSA

La Variante conferma il sistema insediativo esistente, riduce sensibilmente il consumo di suolo stralciando o riducendo alcune aree ora edificabili, incrementa la dotazione di aree per servizi, ridefinisce, sulla base di un revisione dello studio geologico, le aree non utilizzabili per ragioni idrogeologiche.

Le scelte del PGT sono sostanzialmente invariate ma le norme tecniche sono state integralmente riscritte confermando i parametri edificatori del PGT vigente e riorganizzando l'articolazione delle zone.

La veste grafica delle tavole è stata rivista.

## STUDIO GEOLOGICO

Lo studio geologico a corredo del piano, redatto da GEOTER (dott. Ravagnani - dott. Santambrogio), è stato revisionato e aggiornato.

## NUOVA BASE CARTOGRAFICA

La Variante 1 al PGT è stata integralmente ridisegnata sulla base cartografica derivata da riprese del 2010 che copre l'intero territorio comunale ed è più aggiornata rispetto a quella utilizzata nel PGT vigente.

La Variante 1 al PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) è stata rappresentata con una nuova veste grafica in tavole in scala 1:5.000 (che coprono l'intero territorio comunale) e, per quanto riguarda il Piano delle Regole, anche in due tavole in scala 1/2.000 (Foglio 1 - Tavernola, Foglio 2 - Gallinarga).

## AREE NON UTILIZZABILI PER RAGIONI IDROGEOLOGICHE

Le aree non soggette a trasformazioni per ragioni idrogeologiche e idrauliche sono state individuate sulla base della revisione dello studio geologico allegato al PGT e comprendono le zone con fattibilità geologica 4 inedificabili e le fasce inedificabili a tutela dei corsi d'acqua (RIM).

#### FOSSI DI GUARDIA

La Variante individua il tracciato dei fossi di guardia esistenti e di previsione con funzione di raccolta e il convogliamento delle acque meteoriche a tutela della stabilità idrogeologica del territorio e della pubblica incolumità. Lungo tali tracciati, su una fascia di m 10 di larghezza, è vietata la realizzazione di qualunque costruzione o manufatto (art. 20 delle NTA del PdS)

#### GALLINARGA

A sud del nucleo storico di Gallinarga, sul pendio in riva al lago in un contesto paesaggistico di grande rilievo, il vigente PGT prevedeva un'area di nuova edificazione (PII) con una superficie di mq 27.650 e con una capacità edificatoria di mq 6.912 di SLP con destinazione residenziale ed alberghiera.

La Variante riduce drasticamente l'area di nuova edificazione (AT10 di mq 2.900) e l'edificabilità (mq 500 di SLP con destinazione residenziale) ricollocandola in aderenza al nucleo di Gallinarga in posizione meno critica dal punto di vista paesaggistico.

Nell'ambito dell'intervento AT10 è prevista la cessione di un'area di mq 907 e la realizzazione di strada, parcheggio e marciapiede con un notevole miglioramento della fruibilità pedonale e della sicurezza della viabilità di accesso al nucleo di Gallinarga.

A sud del nucleo abitato la Variante individua una nuova area per servizi pubblici (area delle feste) di mq 3.044.

La Variante, in corrispondenza di un gruppo di fabbricati rurali a sud del nucleo di Gallinarga (che era già compreso all'interno del PII eliminato) individua l'Intervento specifico IS 4 che conferma la destinazione agricola e prevede la possibilità di incrementare fino al raddoppio la SLP esistente.

#### NUOVO PARCHEGGIO IN VIA MOIA

La Variante individua (su un'area classificata in zona residenziale dal PGT vigente) un nuovo parcheggio pubblico S5 di mq 740 al servizio di un esteso insediamento residenziale consolidato privo di parcheggi pubblici.

#### AREE PUBBLICHE LUNGOLAGO

La variante individua in una specifica zona (S7 di complessivi mq 71.636 compresa l'area della strada Provinciale ) le aree pubbliche lungolago che comprendono gli spazi per la viabilità e per la sosta dei veicoli, i percorsi pedonali e ciclabili, le aree verdi e i parchi, le attrezzature sportive, per la balneazione e per la navigazione.

In tali aree è ammessa, previa convenzione in caso di soggetti privati, la realizzazione di piccoli pubblici esercizi (bar e chioschi).

#### GIARDINO STORICO DI VILLA FENAROLI

La Variante tutela il giardino storico della Villa Fenaroli (mq 5.745) individuando una specifica zona (art. 28 del PdR - Giardini di interesse ambientale, storico, botanico).

#### AREE A VERDE PUBBLICO PRESSO IL CIMITERO

La variante individua le aree a verde pubblico a sud e a est del cimitero (mq 2.583). In tali aree, dopo l'approvazione del Piano Regolatore Cimiteriale, potranno essere collocati eventuali ampliamenti del cimitero.

#### PARCHEGGIO DI VIA S.PIETRO

La Variante individua un parcheggio pubblico (zona S5 mq 180) sulla via S.Pietro presso l'ingresso del cimitero: l'area era classificata dal PGT vigente in zona residenziale.

#### PARCHEGGIO IN VIA RIVA DI SOLTO

La Variante individua un nuovo parcheggio pubblico S5 mq 757 sulla via Riva di Solto.

#### AREE PUBBLICHE PRESSO LA MADONNA DI CORTINICA

L'area per servizi pubblici di previsione individuata presso il Santuario della Madonna di Cortinica è stata ridotta e limitata alla pertinenza del Santuario (mq 3.245 zona S3 - servizi religiosi) e della struttura privata di interesse pubblico della Casa di Nicola (mq 4.717 zona S6 - servizi privati).  
Le aree residue sono state riportate alla destinazione agricola.

#### AREA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE

La Variante individua lungo la via Riva di Solto un immobile produttivo dismesso (mq 2.758 comprendenti l'edificio e l'area di pertinenza) da destinare ad attrezzature pubbliche di interesse comune (sedi di associazioni, magazzino comunale, parcheggi pubblici, ecc.).

#### PARCHEGGIO DI VIA PALAZZO

La Variante individua lungo la via Palazzo un area di mq 757 per l'ampliamento di un esistente parcheggio pubblico di mq 135 (complessivamente mq 893).

#### GLI ALLARGAMENTI STRADALI

La Variante individua gli allargamenti stradali della via Calchere e Cambianica (per Vigolo), della via S.Rocco, e della via Bianica (larghezza di progetto m 5,50). Sono inoltre previsti allargamenti puntuali in punti critici.

#### SUDDIVISIONE AT2

L'Ambito di Trasformazione AT2, allo scopo di semplificarne l'attuazione, è stato suddiviso in due comparti: i parametri edificatori sono invariati rispetto al PGT vigente salvo l'altezza massima ammessa che, al pari degli altri ambiti di trasformazione, è stata ridotta a m 6,50.

#### STRALCIO LOTTO RESIDENZIALE PRESSO PA6

A seguito di richiesta del proprietario è stato stralciato un lotto residenziale di mq 890 che stato è riclassificato nel sistema ambientale (zona A1).

#### STRALCIO AT4

L'Ambito di Trasformazione AT4 di mq 2.659, che prevedeva una capacità edificatoria residenziale di mq 662 di SLP, è stato stralciato e l'area riclassificata nel sistema ambientale (zona A1).

#### STRALCIO AT6

L'Ambito di Trasformazione AT6 di mq 6.375, che prevedeva una capacità edificatoria residenziale di mq 1.594 di SLP, è stato stralciato e l'area riclassificata nel sistema ambientale (zona A1).

#### STRALCIO AT9

L'Ambito di Trasformazione AT9 di mq 10.916, che prevedeva una capacità edificatoria residenziale di mq 2.180 di SLP, è stato stralciato e l'area, di proprietà comunale, è riclassificata nella zona S4 - aree pubbliche per parchi e impianti sportivi.

#### SUDDIVISIONE AT8

L'Ambito di Trasformazione AT8, allo scopo di semplificarne l'attuazione, è stato suddiviso in due comparti: i parametri edificatori sono invariati rispetto al PGT vigente salvo l'altezza massima ammessa che, al pari degli altri ambiti di trasformazione, è stata ridotta a m 6,50.

E' prevista una strada di accesso da via Calchere la cui realizzazione è posta interamente a carico degli ambiti AT7, AT8a, AT8b.

#### STRALCIO LOTTI RESIDENZIALI IN VIA VIGOLO

Su richiesta dei proprietari tre lotti rispettivamente di mq 400, 1.100 e 1.360 sono riclassificati dalla zona residenziale al sistema ambientale (zona A1).

#### INTERVENTO SPECIFICO IS1 EX ECOGOMM

Sull'area produttiva dismessa EX ECOGOMM (che il PGT vigente individua come PII S.Rocco con una capacità edificatoria di mq 5.000 di SLP) la Variante individua un Intervento Specifico, attuabile tramite piano attuativo, con ammesse, in alternativa, la destinazione produttiva o residenziale: in caso di destinazione produttiva sono confermate la superficie coperta e l'altezza esistenti; in caso di destinazione residenziale la SLP massima ammessa, previa totale demolizione dell'esistente, è di mq 2.500 con altezza massima m 8,50.

#### INTERVENTO SPECIFICO IS2 VIA VALLE

L'Intervento Specifico IS2 riguarda un edificio esistente, è finalizzato alla realizzazione un portico pubblico pedonale sulla via Valle e ammette il sopralzo dell'edificio al fine di renderne abitabile il sottotetto. L'intervento è attuabile tramite permesso di costruire convenzionato.

#### INTERVENTO SPECIFICO IS3 VIA CAMBIANICA

L'Intervento Specifico IS3 riguarda la realizzazione di autorimesse private (interrate, seminterrate, fuori terra) da attuarsi in conformità al Programma Integrato d'Intervento presentato il 30 settembre 2016 prot. 7580.

#### INTERVENTO SPECIFICO IS5: PREDELLO

In corrispondenza del nucleo rurale di Predello la Variante individua l'Intervento Specifico IS5 che conferma la destinazione agricola e prevede la possibilità di incrementare fino al raddoppio la SLP esistente.

#### IL SISTEMA AMBIENTALE

La variante articola il territorio comunale in due parti:

- il sistema insediativo (gli ambiti urbani consolidati), gli ambiti di trasformazione, i servizi e le infrastrutture;
- il sistema ambientale che comprende le aree agricole, i boschi, le aree naturali e il lago.

Il sistema ambientale è articolato in tre zone:

- zona A1: aree agricole e naturali;
- zona A2: aree boscate individuate sulla base del Piano di Indirizzo Forestale vigente predisposto dalla Comunità Montana del Monte Bronzone e del Basso Sebino e aggiornato all'ottobre 2012;
- zona A3: aree di tutela, rispetto e salvaguardia.

#### VARIAZIONE DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA

Il PGT Vigente del 2010 prevede una capacità insediativa teorica di 689 nuovi abitanti aggiuntivi così ripartiti:

Ambiti di trasformazione	489
Recupero abitazioni non utilizzate (compreso recupero edifici in ambiti agricoli)	60
Piani attuativi	140
	689

Il PGT vigente considerava una popolazione residente al 31 dicembre 2009 di 2.165.

Ai fini del calcolo della capacità insediativa teorica il PGT vigente considerava mc 150 (pari a mq 50 di SLP) per abitante teorico.

La popolazione residente al 31 dicembre 2015 è di 2.101 abitanti, il numero di nuclei famigliari al 31 dicembre 2014 è di 916.

La Variante, a seguito dell'eliminazione degli AT4, AT6, AT9, della riduzione del PII S.Rocco (ora IS1) e del PII Gallinarga (ora AT10) riduce la capacità insediativa residenziale dei nuovi insediamenti (Ambiti di trasformazione e Interventi specifici) a mq 13.557 di SLP.

La capacità insediativa teorica si riduce, considerando i soli ambiti di trasformazione, a 271 abitanti (SLP mq 13.557 / 50 mq abitante) contro i 489 previsti dal PGT vigente (riduzione di 218 abitanti).

La capacità insediativa della Variante, calcolata con i criteri utilizzati per il vigente PGT, è la seguente:

Ambiti di trasformazione e Interventi specifici	271
Recupero abitazioni non utilizzate (compreso recupero edifici in ambiti agricoli) - dato del PGT vigente	60
Piani attuativi - dato del PGT vigente	140
	471

La capacità insediativa della Variante è quindi di 471 abitanti teorici aggiuntivi (ambiti di trasformazione, recupero abitazioni non utilizzate, piani attuativi del precedente PRG).

Da notare che il PGT vigente nel calcolo della capacità insediativa non considera i lotti liberi nelle attuali zone R2 e R3 (nel PGT vigente denominate Ambito edificato consolidato e da consolidare).

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

ambito	superficie territoriale mq	indice	destinazione d'uso	SLP mq
AT1	13.547	0,25	residenziale	3.387
AT2a	7.530	0,25	residenziale	1.883
AT2b	5.174	0,25	residenziale	1.294
AT3	2.418	0,25	residenziale	605
AT7	8.846	0,25	residenziale	2.212
AT8a	3.188	0,25	residenziale	797
AT8b	1.526	0,25	residenziale	382
AT10	3.807	SLP definita	residenziale	500
<b>totale</b>	<b>46.036</b>			<b>11.057</b>

**INTERVENTI SPECIFICI**

intervento	superficie territoriale mq		destinazione d'uso	slp mq
IS1	8.283		residenziale	2.500
IS2	119		residenziale	
IS3	611		autorimessa privata	
IS4	1.173		agricola	
IS5	933		agricola	
<b>totale</b>	<b>11.119</b>			<b>2.500</b>

**ZONA R4 - PIANI ATTUATIVI**

i	superficie territoriale mq	indice SLP mq/mq	destinazione d'uso	SLP mq
PA1	4.023	0,30	residenziale	1.145
PA2	4.950	0,30	residenziale	1.494
PA3	5.084	0,30	residenziale	1.592
PA4	6.853	0,30	residenziale	1.925
PA5	10.367	0,30	residenziale	3.123
PA6	7.965	0,30	residenziale	2.390
PA7	11.610	0,30	residenziale	3.520
<b>totale</b>	<b>50.852</b>			<b>15.188</b>



#### DOTAZIONE DI SERVIZI

La dotazione di aree per servizi complessiva (esistenti e di progetto) prevista dal PGT vigente è di mq 85.838 (di cui mq 63.212 esistenti e mq 22.626 di progetto come risulta dalla Relazione del vigente Piano dei Servizi).

La dotazione complessiva di aree per servizi prevista dalla Variante è di mq 95.089.

S1 Servizi pubblici di interesse comune	12.603
S2 Servizi pubblici per l'istruzione	3.714
S3 - servizi religiosi	8.857
S4 - aree pubbliche per parchi e impianti sportivi	22.356
S5 - parcheggi	12.636
S6 - servizi privati	9.124
S7 - aree pubbliche lungolago (superficie al netto della sede stradale di mq 45.838)	25.798
Sommano	95.089

La Variante aumenta la superficie di aree per servizi di mq 9.251.

#### SERVIZI DI PROGETTO

<b>S1 - servizi pubblici di interesse comune</b>	
<b>n.</b>	<b>mq</b>
C1	672
C2	236
C3	996
C4	226
C5	1.633
C6	1.187
C7	2.758
C8	80
C9	1.980
C10	1.398
C11	295
C12	434
C13	630
C14	78
<b>tot.</b>	<b>12.603</b>
<b>S2 - servizi per l'istruzione pubblica</b>	
<b>n.</b>	<b>mq</b>
I1	2.174
I2	964
I3	576
<b>tot.</b>	<b>3.714</b>






<b>S3 - servizi religiosi</b>	
<b>n.</b>	<b>mq</b>
R1	631
R2	3.300
R3	423
R4	3.245
R5	227
R6	71
R7	213
R8	747
<b>tot.</b>	<b>8.857</b>
<b>S4 - parchi e impianti sportivi</b>	
<b>n.</b>	<b>mq</b>
V1	9.537
V2	317
V3	9.892
V4	2.610
<b>tot.</b>	<b>22.356</b>
<b>S5 - parcheggi</b>	
<b>n.</b>	<b>mq</b>
P1	169
P2	309
P3	80
P4	790
P5	103
P6	1297
P7	69
P8	66
P9	893
P10	77
P11	611
P12	210
P13	102
P14	1.082
P15	45
P16	88
P17	168
P18	126
P19	683
P20	100
P21	161
P22	1.826

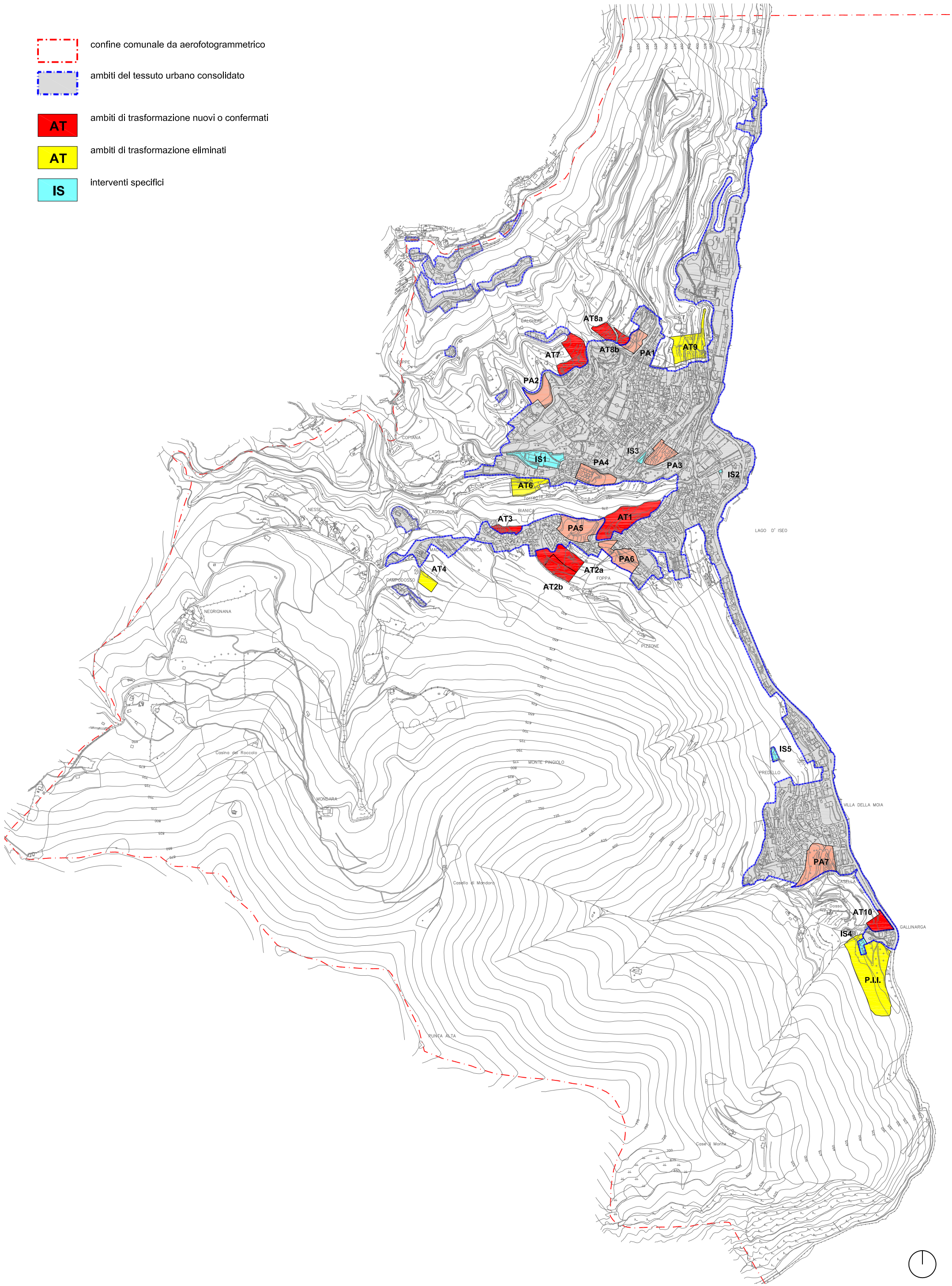
P23	340
P24	117
P25	227
P26	231
P27	181
P28	103
P29	1.182
P30	345
P31	740
P32	115
<b>tot.</b>	<b>12.636</b>
<b>S6 - servizi privati</b>	
<b>n.</b>	<b>esistente</b>
B1	4.717
B2	4.407
<b>tot.</b>	<b>9.124</b>
<b>S7 - aree pubbliche lungolago</b>	
<b>n.</b>	<b>esistente</b>
servizi	25.798
sede stradale	45.838
<b>tot.</b>	<b>71.636</b>

## RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

(misurazione delle aree su aerofogrammetrico)

superficie comunale da aerofotogrammetrico	12.981.892
lago	6.142.369
superficie territoriale (escluso lago)	6.839.523
ambiti del tessuto urbano consolidato	779.252
Ambiti di Trasformazione (comprese aree per servizi)	46.036
R1 - centri e nuclei storici	60.647
R2- residenza esistente	266.451
R3 - residenza da consolidare	61.617
R4 - residenza di completamento	50.626
R5 - residenza con giardini privati	33.277
interventi specifici	11.119
giardino storico	5.745
P1 - produttivo consolidato	29.430
P2 - zona produttiva mineraria	152.721
A1 - aree agricole e naturali	1.246.610
A2 - boschi	4.689.868
A3 - aree verdi di tutela, rispetto e salvaguardia	347.231
PLIS Corno di Predore e Tavernola	2.054.642

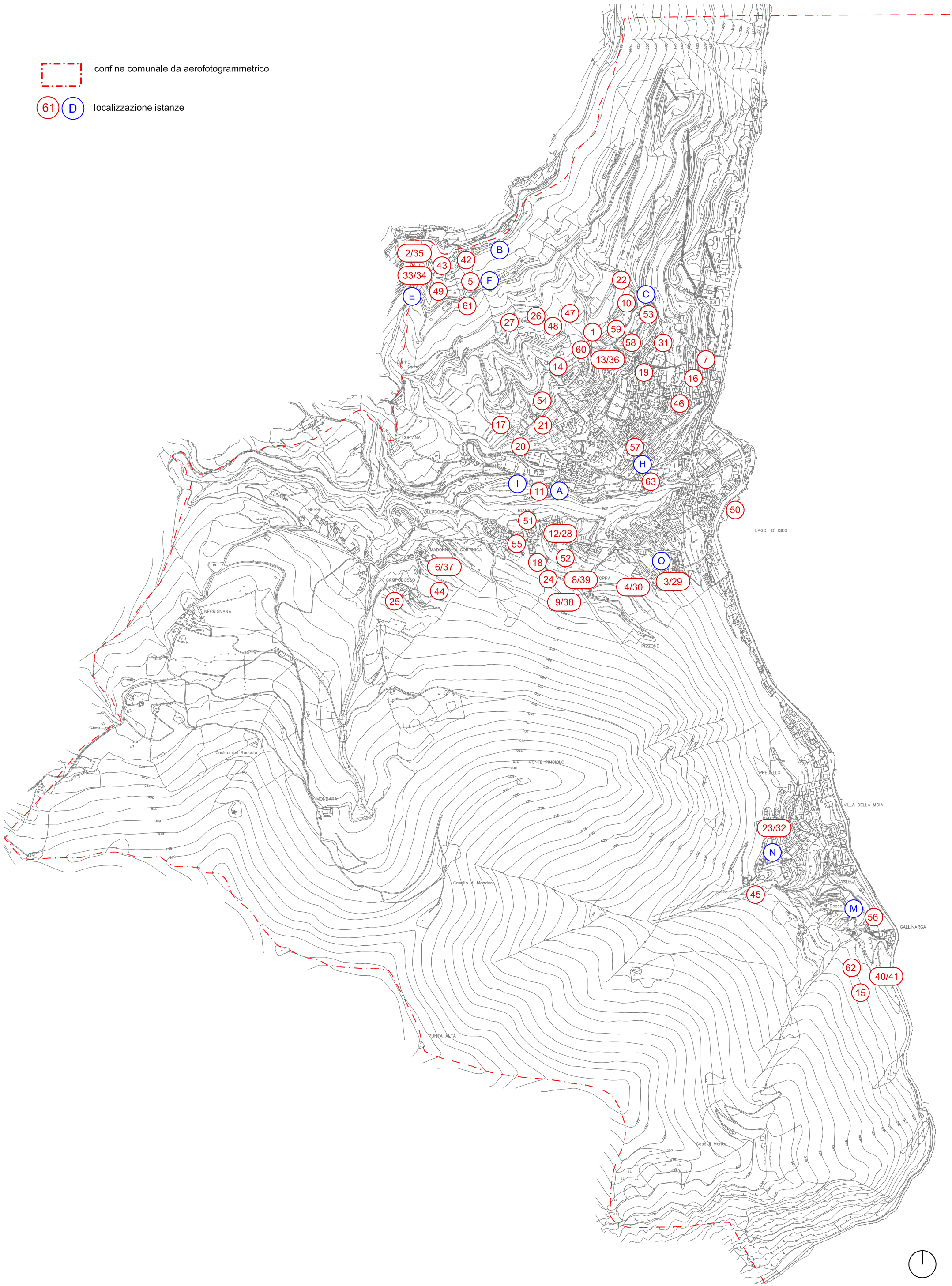
-  confine comunale da aerofotogrammetrico
-  ambiti del tessuto urbano consolidato
-  **AT** ambiti di trasformazione nuovi o confermati
-  **AT** ambiti di trasformazione eliminati
-  **IS** interventi specifici





confine comunale da aerofotogrammetrico

61 D localizzazione istanze



Istanze per variante al PGT – Comune di Tavernola Bergamasca BG

n.	prot.	data.	richiedente	localizzazione	richieste
1	2406	31-3-2012	Crisfinelli Enrico	AT 7 mapp. 2556	Chiarimenti sulle norme tecniche.
A	6150	3-9-2012	Beltoni Federica	via San Rocco mapp. 2710, 2713 AT6	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 11
2	8366	20-11-2012	Beltoni Elisabetta	via Costa mapp. 1032, 407	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile, mantenendo la possibilità di ampliamento del fabbricato esistente. VEDI ISTANZA 35
3	8486	22-11-2012	Colosio Paola	mapp. 1859	Cambio di destinazione d'uso da ambito edificato consolidato ad ambito agricolo. VEDI ISTANZA 29
4	8487	22-11-2012	Colosio Maria	mapp. 1858	Cambio di destinazione d'uso da ambito edificato consolidato ad ambito agricolo. VEDI ISTANZA 30
5	346	11-1-2013	Cadei Domenica	mapp. 1490, 2276	Cambio di destinazione d'uso da ambito edificato consolidato ad ambito agricolo. VEDI ISTANZA F
6	1785	26-2-2013	Beltoni Gianluigi	loc. Campodosso mapp. 2744, 2701, 2705, 2706, 2707	Strialcio dell'area di proprietà dall'ambito AT4. VEDI ISTANZA 37
7	369	20-1-2014	Fenaroli Giuseppe	mapp. 2231	Modifica di destinazione d'uso da area edificabile ad area agricola. VEDI ISTANZA 16
8	3405	15-5-2014	Morzenti Angelo	loc. Bianica – AT2 mapp. 2420, 3243	Cambio di destinazione d'uso da ambito di trasformazione ad ambito agricolo. VEDI ISTANZA 39
9	3406	15-5-2014	Morzenti Virgilio	loc. Bianica – At 2 mapp- 2418, 3241, 3239, 1291	Cambio di destinazione d'uso da ambito di trasformazione ad ambito agricolo. VEDI ISTANZA 38
10	4172	19-6-2014	Fenaroli Alessio	mapp. 3275	Cambio di destinazione d'uso da ambito edificato consolidato ad ambito agricolo. VEDI ISTANZE 22-53-C
11	4403	28-6-2014	Beltoni Federica	via San Rocco mapp. 2710, 2713 AT6	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA A
12	5775	4-9-2014	Morzenti Angelo	via Bianica mapp. 3022	Modifica di destinazione d'uso da area edificabile ad area agricola. VEDI ISTANZA 28
13	6190	19-9-2014	Cadei Mario	mapp. 769	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 36
14	6350	26-9-2014	Foresti Mario Balducchi Angela	AT 7 mapp. 2500	Strialcio del terreno dall'AT 7 ed inserimento in zona ad edificabilità residenziale senza vincolo di convenzione/lotizzazione.

15	6380	27-9-2014	arch. Pierluigi Carminati avv. Antonio Capuani	Pil loc. Gallinarga loc. San Pietro	VEDI ISTANZE 40-41
16	6461	1-10-2014	Zoppi Bortolo	mapp. 1931	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 7
17	6572	3-10-2014	Foresti Antonio Giuseppe	mapp. 464	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 21
18	7150	27-10-2014	Sorosina Silvana Milesi Lieto Angelo	AT 2 mapp. 30	Modifica di destinazione d'uso da area edificabile ad area agricola. VEDI ISTANZE 9-8-24-38-39-52
19	8148	4-12-2014	Balducchi Ferdinando	mapp. 314	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile.
20	8224	6-12-2014	Bettoni Adriano	mapp. 1760	Annullamento pratica edilizia.
21	8231	9-12-2014	Foresti Felice	mapp. 2184	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 17
22	8233	9-12-2014	Fenaroli Luigi	mapp. 2573, 2575	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZE 10-53-C
23	798	5-2-2015	Zoppi Luigi	mapp. 1806	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 32
B	907	10-2-2015	Cadei Maria Agnese	mapp. 1816	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile.
C	2509	14-4-2015	Fenaroli Daniele	via Rivolta mapp. 2574, 2582, 3276	Modifica di destinazione d'uso in zona agricola. VEDI ISTANZE 10-22-53
D	2511	17-4-2015	Bettoni Primo	loc. Ronchi via Vigolo mapp. 3226, 3232, 3230	Modifica di destinazione d'uso in zona agricola.
E	2525	20-4-2015	Bettoni Luisella Bettoni Celestino	mapp. 2633, 2636, ex2637	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZE 33-34
24	2618	23-4-2015	Sorosina Silvana Milesi Lieto Angelo	AT 2 mapp. 30	Annullamento delle precedenti richieste prot. 7150/2014 VEDI ISTANZE 9-8-18-38-39-52
25	3470	26-5-2015	Pezzotti Enio	mapp. 2128	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile.
26	3713	4-6-2015	Cristinelli Bernardino	mapp. 2017	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile.
27	3714	4-6-2015	Cristinelli Giacomo	mapp. 2875	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile.
28	3811	8-6-2015	Fusini Adriano Colosio Ersiglia	mapp. 406, 1706	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 12
29	4020	16-6-2015	Colosio Paola	mapp. 1859	Modifica di destinazione d'uso da area edificabile ad area agricola. VEDI ISTANZA 3



30	4021	16-6-2015	Colosio Maria	mapp. 1858	Modifica di destinazione d'uso da area edificabile ad area agricola. VEDI ISTANZA 4
31	4136	22-6-2015	Fenaroli Privato Foresti Elena	via Rivolta mapp. 1269	Modifica di destinazione d'uso da area edificabile ad area agricola.
32	4245	25-6-2015	Zoppi Luigi	mapp. 1806	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 23
33	4274	26-6-2015	Bettoni Celestino	mapp. 2168, 3447, 3449, 2635	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZE 34-E
34	4275	26-6-2015	Bettoni Luisella	mapp. 2633, 2636, 2635	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZE 33-E
35	4276	26-6-2015	Bettoni Elisabetta	via Costa mapp. 1032, 407, 2100	- Modifica parziale di destinazione d'uso in terreno non edificabile. - Possibilità di ampliamento dell'esistente. VEDI ISTANZA 2
36	4310	29-6-2015	Cadei Mario	mapp. 769	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 13
37	4382	30-6-2015	Bettoni Gianluigi	mapp. 2744	Annullamento richiesta precedente. VEDI ISTANZA 6
38	4391	30-6-2015	Morzenti Virgilio	loc. Bianca mapp. 2418, 3241, 3239, 1291	Modifica di destinazione d'uso da area edificabile ad area agricola. VEDI ISTANZE 8-9-39
39	4392	30-6-2015	Morzenti Angelo	loc. Bianca mapp. 2420, 3243, 3022	Modifica di destinazione d'uso da area edificabile ad area agricola. VEDI ISTANZE 8-9-38
40	4393	30-6-2015	Avv. Antonio Capuani	PII loc. Gallinarga	- Sostituzione della destinazione d'uso alberghiera con una residenziale per residence e attività miste. - Modifica dell'intervento da PII a PA convenzionato. - Eventuale riduzione della volumetria del 15%. - Possibilità di ristrutturazione dei rustici esistenti. VEDI ISTANZE 15-41
41	4394	30-6-2015	Avv. Antonio Capuani	loc. San Pietro mapp. 2740	Realizzazione di 5 residenze. Eliminare il vincolo dal giardino privato. VEDI ISTANZE 15-40
42	4410	30-6-2015	Danesi Lucia	mapp. 418	Cambio di destinazione d'uso da ambito edificato consolidato ad ambito agricolo. VEDI ISTANZE 43-49
43	4411	30-6-2015	Danesi Pierino	mapp. 413	Cambio di destinazione d'uso da ambito edificato consolidato ad ambito agricolo. VEDI ISTANZE 42-49
44	4412	30-6-2015	Bettoni Alejandro	mapp. 2742, 2745	Modifica di destinazione d'uso in terreni non edificabili.
45	4413	30-6-2015	Fenaroli Agostino Martinelli Emma	mapp. 3215, 3217	Modifica di destinazione d'uso in terreni non edificabili.
46	4429	1-7-2015	Zoppi Domenica	mapp. 272	Modifica alle norme per i sottotetti nel centro storico.
47	4459	3-7-2015	Vitali Katia	mapp. 3424, 3426,	Modifica di destinazione d'uso in terreni non edificabili.

48	4460	3-7-2015	Vitali Flavio Fenaroli Maria Rosa	2966 mapp. 2960	VEDI ISTANZA 48 Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 47
49	4480	3-7-2015	Vitali Gianni, Vitali Valentina Marmillon Jean Luis, Schlup Danielle	via Parzanica n.12 mapp. 420, 2316, 2315	Errori stato di fatto. VEDI ISTANZE 42-43
50	4483	3-7-2015	Consoli Arturo	Piazza Sotto	Proposta progettuale per una nuova piazza.
51	4484	3-7-2015	Colosio Mario	loc. Bianica	Modifica al perimetro/gradì di intervento dei centri storici.
52	4517	4-7-2015	Morzenti Luigi	mapp. 3237, 3238	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZE 9-8-18-24-38-39
53	4522	6-7-2015	Fenaroli William	mapp. 2583	Modifica di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZE 10-22-C
F	4650	2015	Geom. Belotti Sergio per Cadei Domenica	mapp. 1490, 2276	Cambio di destinazione d'uso in terreno non edificabile. VEDI ISTANZA 5
54	6041	8-9-2015	Foresti Antonio Giuseppe	map. 2801	Cambio di destinazione d'uso in terreno non edificabile.
55	6192	15-9-2015	Zoppi Mariangela Zoppi Paolo	via Bianica 19 mapp. 1515, 544b	Stralcio dell'edificio dal perimetro del centro storico.
56	6358	22-9-2015	Foresti Pietro	mapp. 1675, 1677, 931 loc. Gallinagra	Nuova area residenziale.
57	6732	06-10-2015	Colosio Silvio	mapp. 1699	Modifica al perimetro del centro storico.
58	8268	24-11-2015	Fenaroli Maria Rina Fenaroli Claudio	Cascina Ripe mapp. 3348	Modifica di destinazione d'uso da ambito AT8 ad "ambiti edificabili assoggettati a P.A. previsti dalla precedente strumentazione urbanistica". VEDI ISTANZA 59-60
59	9183	28-12-2015	Sorosina Gianluigi Danesi Renata	AT8 mapp. 773, 3119	Modifiche all'ambito di trasformazione AT8. VEDI ISTANZA 58-60
60	9213	29-12-2015	Cristinelli Cesarina, Cristinelli Pietro, Cristinelli Loredana, Foresti Claudio, Tosoni Valeria, Martinelli Vittoria, Agnellini Giuseppina, Agnellini Bortolino, Agnellini Laura, Sorosina Gianluigi, Danesi Renata	AT7, AT8 mapp. 2556, 1772, 1778, 258, 773	Inserimento di una nuova viabilità privata di progetto. VEDI ISTANZA 58-59

61	976	03-02-2016	Cioffi Luisa	via Vigolo 3 mapp. 3301, 3302, 3305, 3307	Modifica di destinazione d'uso da "verde privato vincolato" in zona agricola.
62	1076	02-02-2016	Capuani Antonio	PII Gallinagra	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La riduzione della superficie del PII;</li> <li>- Eliminazione del vincolo di destinazione turistico/alberghiera;</li> <li>- Riduzione della volumetria massima;</li> <li>- Cessione al comune di una superficie da destinare a verde pubblico;</li> <li>- Non considerare nella volumetria quella dei due rustici esistenti e consentire la ristrutturazione degli stessi.</li> </ul>
63	5076	21-06-2016	Di Biasio Gianstefano	via Rino mapp. 2810, 2813	Cambio di destinazione d'uso da terreno edificabile a terreno agricolo
G	5340	30-6-2016	Zoppi Luigi	mapp. 1392	Ripermetrazione del centro storico con l'eliminazione del parcheggio.
H	5591	12-7-2016	Paris Silvestro Balducci Gisella Maria	mapp. 1060	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Modifica della destinazione da parcheggio pubblico e parcheggio privato con permesso di costruire convenzionato.</li> <li>- In alternativa: nuova destinazione d'uso con possibilità di realizzazione di parcheggi privati interrati o in superficie.</li> <li>- Possibilità di costruire non completamente interrato.</li> </ul>
I	6160	2-8-2016	Zoppi Alda	via San Rocco AT6 mapp. 2709, 2712	Cambio di destinazione d'uso da terreno edificabile a terreno agricolo
L	10270	28-12-2016	Regione Lombardia	-	Comunicazione
M	10281	28-12-2016	Foresti Piero	mapp. 1675, 1677, 931 AT10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie di 2900 mq per tre abitazioni con una sip complessiva di 500 mq</li> <li>- Prevedere opere di urbanizzazioni come da richiesta allegata.</li> </ul>
N	10376	29-12-2016	Piccin Giovanni	mapp. 1742	Stralcio del parcheggio pubblico.
O	10380	29-12-2016	Sorosina Osvaldo Sorosina Gianclaudio	loc. San Pietro mapp. 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042	Modifica al perimetro del rispetto cimiteriale.
P	10381	29-12-2016	Sorosina Gianclaudio per IMPRESA SOROSINA SRL Malfer Poma Angelo	PA Foppa	Modifica delle NTA per quanto riguarda la SLP edificabile.