

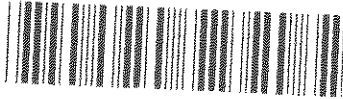


Provincia di
Bergamo

Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione generale
Ufficio Strumenti urbanistici
Via Sora, 4 - 24121 Bergamo
Tel. 035.387288
segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it
protocollo@pec.provincia.bergamo.it

p_bg.p_bg.REGISTRO
UFFICIALE.U.0037081.19-06-
2017.h.16:26

COMUNE DI TAVERNOLA
N.0004038 - 20.06.2017
CAT. X CLASSE 9 ARRIVO
UFFICIUFFICIO



Data:

Prot. -07-04/SG-dm

TRASMISSIONE VIA PEC

Spett.le
**COMUNE DI TAVERNOLA
BERGAMASCA**

Oggetto: Verifica di compatibilità con il PTCP di "VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" adottato con D.C.C. n. 06 del 03/02/2017, ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i.
Trasmissione parere.

In riferimento della richiesta di verifica di compatibilità dello strumento urbanistico comunale in oggetto con il P.T.C.P., adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 03/02/2017, si comunica che con Decreto del Presidente n. 106 del 15/06/2017 è stato espresso il prescritto parere di compatibilità. Il testo del decreto è disponibile sul sito della Provincia - www.provincia.bergamo.it nella sezione Albo pretorio.

Si segnala, in proposito che qualora la verifica istruttoria evidenzia elementi di incompatibilità con il PTCP e pertanto il parere sia di incompatibilità o di compatibilità condizionata (con prescrizioni), codesto Comune ai sensi dell'art. 1, comma 7, della L.R. 12/05, dovrà procedere ai conseguenti adeguamenti richiesti. Il recepimento di tali adeguamenti deve trovare riscontro nella delibera di approvazione definitiva e/o negli elaborati dello strumento urbanistico comunale allegati alla delibera stessa.

Dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale e prima dell'invio alla Regione Lombardia per la pubblicazione sul BURL, codesto Comune dovrà trasmettere alla Provincia la deliberazione del Consiglio comunale ed i relativi allegati se ed in quanto modificati a seguito del recepimento di eventuali prescrizioni di cui al parere di compatibilità rilasciato dallo scrivente Servizio, al fine di verificare l'ottemperanza alle stesse, nonché alla verifica di un eventuale accoglimento di osservazioni non compatibili con gli elementi essenziali e strategici di cui all'art. 21 del P.T.C.P.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Silvia Garbelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITA'
DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL PTCP
ai sensi della l.r. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i
(allegato quale parte integrante alla Deliberazione di Giunta Provinciale)

OGGETTO: COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

1 - PREMESSE

Con domanda del 17/03/2017 prot. n. 1921 pervenuta in Provincia di Bergamo in data 23/03/2017 prot. n. 17939/I il Sindaco del Comune di Tavernola Bergamasca ha chiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del Piano di Governo del Territorio.

La Provincia, con nota prot.18939 del 28/03/2017, ha dato comunicazione di avvio al procedimento.

Il Comune di Tavernola Bergamasca ha approvato il Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 18/11/2011 ai sensi dell'art. 13, comma 1 della LR n. 12/2005 e s.m.i.

Il Comune di Tavernola Bergamasca ha adottato la Variante Piano di Governo del Territorio con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 3/02/2017 ai sensi dell'art. 13, comma 1 della LR n. 12/2005 e s.m.i.

Procedura V.A.S. :in data 16/01/2017 la Conferenza di verifica ha preso atto dell'esclusione della procedura VAS.

L'istruttoria ha riguardato il Documento di Piano (ai sensi art. 13 comma 5 LR 12/2005) e la verifica di compatibilità degli ambiti soggetti a trasformazione urbanistica, pur tuttavia, avendo a disposizione anche altra documentazione come sopra descritto, si è proceduto comunque a una ricognizione della stessa tale da permettere una più completa rappresentazione del territorio e delle azioni preordinate alla sua gestione.

2 – CONTENUTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO

Dimensionamento

Prima di procedere alla valutazione delle linee guida di sviluppo e dei contenuti del Documento di Piano si ritiene opportuno rappresentare in modo sintetico e schematico i parametri insediativi di previsione rispetto alla situazione attuale, tale da comprendere la reale consistenza quantitativa del PGT, in base alle ipotesi di incremento demografico e del fabbisogno abitativo riportate nel Quadro conoscitivo.

**Parametri urbanistici - Raffronto Stato di fatto
(P.G.T.vigente) e Previsioni (variante P.G.T. adottato)**

Abitanti residenti alla data del 31/12/2015: Totale **2.701**

Abitanti previsti alla data del 31/12/2014: Totale **2.854(a)**

Abitanti previsti alla data del 31/12/2020: Totale **2.572(b)**

Decremento insediativo: (a-b) -282 pari a 10%

SUPERFICI		Superficie territoriale comunale: ricalcolata a seguito di verifica cartografica		ha 1298,18 (1+2+3)	
Superficie territoriale complessiva interna al perimetro del tessuto urbano consolidato (art. 10, c. 1a, l.r.12/2005):				ha 78,30 (1)	
PGT vigente* (ha)	VAR 2 PGT adottata (ha) (1)	variazione (ha)	variazione %		
783.002	779.252	-3.750	- 4,7		
<i>* sup. urbanizzata esistente o in corso di trasformazione (compresi i P.A. approvati ma non ancora convenzionati)</i>					
Superficie territoriale degli Ambiti di Trasformazione esterni al perimetro del tessuto urbano consolidato:				ha 4,60 (2=A+B+C)	
di cui:	PGT vigente (ha)	VAR 2 PGT adottata (ha) (2)	variazione (ha)		variazione %
Residenza	92.285	(A) 46.036	-46.249		-50
Produttivo		(B)	0		0
Terz-Direz.-Commerciale	0	(C) 0	0		0
Superficie territoriale rurale complessiva*:				ha 1.216,26 (3)	
PGT vigente (ha)	VAR 2 PGT adottata (ha) (3)	variazione (ha)	variazione %		
12.112.605	12.162.604	49.999	0,04		
<i>* sup. residua (territorio non urbanizzato e urbanizzabile)</i>					

FUNZIONI	PGT(esistente+progetto) Totale	VAR. PGT (esistente+progetto)adottata Totale
Residenza (Volume – mc)	228.152+34.457=262.609	228.152+23.557= 251.709
Produttivo (S.l.p. – mq)	17.658	17.658
Terziario-Direzionale- Commerciale (S.l.p. – mq)	0	0
Turistico-Ricettivo (S.l.p. – mq)	Compreso nella SLP residenza	Compreso nella SLP residenza

modifica n.	Descrizione intervento	Parte variata
1	- La normativa è stata completamente riscritta	DdP,PdR,PdS
2	- Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT	DdP,PdR

3	- La cartografia di base è stata ridisegnata utilizzando riprese aeree del 2010	DdP,PdR,PdS
4	- Individuazione dei fossi di salvaguardia	PdS
5	- Eliminazione PII Gallinarga	DdP
6	- Nuovo Ambito di Trasformazione AT10	DdP
7,	- Area feste	PdS
9	- Nuovo parcheggio in via Moia S5	PdS
8	- Aree pubbliche lungolago identificate con un unico simbolo S7	PdS
10	- Tutela Giardino Storico villa Fenaroli	PdR
11	- Aree a verde pubblico presso il cimitero	PdS
12	- Nuovo parcheggio Cimitero S5	PdS
13	- Nuovo parcheggio via Riva di Solto S5	PdS
14	- Ridotte le aree per servizi pubblici S6,S3 con restituzione delle aree residue alla destinazione agricola	PdS, PdR
15	- Immobile produttivo dismesso in via Riva di Solto da destinare ad attrezzature pubbliche	PdS
16	- Ampliamento parcheggio via Palazzo	PdS
17	- Allargamenti stradali via Calchere e Cambianica, via S.Rocco , via Bianica e allargamenti puntuali nei punti critici	PdS
18	- Suddivisione in due parti ambito AT2	DdP,PdR
19	- Stralcio lotto residenziale presso PA6 riclassificato nel sistema ambientale A1	DdP,PdR
20	- Stralcio AT4 riclassificato nel sistema ambientale A1	DdP,PdR
21	- Stralcio AT6 riclassificato nel sistema ambientale A1	DdP, PdR,
22	- Stralcio AT9 riclassificato nella zona S4	DdP, PdR, PdS
23	- Stralcio di tre lotti in via Vigolo che da zona residenziale sono riclassificati in A1	DdP, PdR, PdS
24	- Intervento specifico sull'area produttiva dismessa EX ECOGOMM che prevede una destinazione futura o produttiva o residenziale	DdP, PdR, PdS
25	- Intervento specifico IS2 per un edificio esistente con la creazione di un portico pedonale ed il sopralzo dell'edificio	PdR

26	- Intervento specifico IS3 via Cambianica formazione di autorimesse interrate	PdR?
27	- Intervento specifico IS5 a Predello raddoppio della SLP esistente	PdR

La variante urbanistica al Documento di Piano prevede la modifica dei seguenti ambiti:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE	PGT			Var. 1 al PGT		
	Sup. territoriale (mq)	Funzione prevalente	Consistenza (mc)	Sup. territoriale (mq)	Funzione prevalente	Consistenza slp(mq)
AT1	13.950	Turistico-ricettivo	10.462	13.547	Residenza	3.387
AT2a	12.800	Turistico-ricettivo	9.600	7.530	Residenza	1.883
AT2b				5.174	Residenza	1.294
AT3	2.470	Residenza	1.852	2.418	Residenza	605
AT4	2.650	Residenza	1.987	0	0	0
AT6	6.375	Residenza		0	0	0
AT7	8.846	Residenza	7.275	8.846	Residenza	2.212
AT8a	4.450	Turistico-ricettivo	3.337	3.188	Residenza	797
AT8b				1.526	Residenza	382
AT10	0	0	0	3.807	Residenza	500
PII Gallinarga	27.650	Turistico-ricettivo	12.442	0	0	0

Bilancio ecologico del suolo

La **riduzione** di consumo di suolo (riferita agli Ambiti di Trasformazione) a seguito della presente variante è di mq 43.793 con una riduzione, rispetto al PGT vigente, del **49%**.

Raffronto consumo di suolo fra PGT vigente e Variante ambito	VARIANTE superficie territoriale mq	PGT VIGENTE superficie territoriale mq
AT1	13.547	21.077
AT2a	7.530	
AT2b	5.174	5.174
AT3	2.418	2.418
AT4	0	2.659
AT6	0	6.375
AT7	8.846	8.846
AT8a	3.188	4.714
AT8b	1.526	
AT9	0	10.916
PII Gallinarga	0	27.650
AT10	3.807	0
totale	46.036	89.829

Gli ambiti di trasformazione

Il Documento di Piano prevede un nuovo ambito di trasformazione residenziale:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE			
AREE	ST (mq)	Funzione prevalente	Consistenza (mc)
Ambito T10	3.807	residenziale	500

3 – ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTCP

In relazione all'istruttoria del Piano di Governo del Territorio, al fine dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, si è rilevato quanto segue:

TITOLO I - RISORSE IDRICHE – RISCHIO IDRAULICO – ASSETTO IDROGEOLOGICO

Dall'analisi della documentazione presentata si evince che è stato realizzato un aggiornamento dello studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo di Territorio, redatto dal geologo abilitato Dott. Sergio Santambrogio

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà firmata dal geol. Sergio Santambrogio il 17 /03/17 (art. 47 DPR 28/12/2000, n. 445) di cui all'allegato 15 della DGR n. 8/1566 del 22/12/2005, n. 12, in relazione alla componente geologica. Pertanto il suddetto studio geologico è da considerarsi di maggiore dettaglio rispetto alle previsioni contenute nella Tavole del PTCP e relativi articoli delle NdA del PTCP stesso.

Lo studio geologico è stato ritenuto conforme con prescrizioni ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I. dalla Regione Lombardia con nota Prot. n. Z1.2010.0026574 del 19/10/2010.

TITOLO II - PAESAGGIO E AMBIENTE

In riferimento alla Tav. E2-2.1 – “*Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio*” si rileva che il territorio del Comune di Tavernola Bergamasca rientra nell'ambito geografico del “*Sebino Bergamasco*”, nonché nell'Unità tipologica di paesaggio “*Fascia prealpina*” caratterizzata dall'Unità di paesaggio denominata in parte “*Paesaggi dei laghi insubrici*” ed in parte “*Paesaggi delle valli prealpine (sezioni intermedie)*”, regolamentata dall'art. 49 delle NdA di PTCP.

Dalla comparazione tra la Tav. E2-2.2.m – “*Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio*” e la Tav. E4-4.m “*Organizzazione del territorio e sistemi insediativi*” del PTCP e quelle relative al Documento di Piano si evince quanto segue:

AREE	Tavole E2 e E4 del PTCP: disciplina degli ambiti
Ambito 10	E2: Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59); E4: Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59).

In riferimento alla Tav. E5-5.5 “*Rete ecologica provinciale a valenza paesistico-ambientale*”, normata dagli artt. 74 e 75 delle Nda del PTCP, si rileva che il territorio comunale di Tavernola Bergamasca è interessato da:

- Struttura naturalistica primaria – Aree di elevato valore naturalistico in zona montana e pedemontana.

In riferimento alla Tav. E5-5.2 “*Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) – Piano Stralcio di Assetto idrogeologico (P.A.I.)*” il Comune di Tavernola Bergamasca è interessato da vincolo idrogeologico.

In riferimento alla Tav. E5-5.3 “*Elementi ed ambiti oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. 490/99*” il territorio del Comune di Tavernola Bergamasca risulta interessato dai vincoli ambientali relativi a:

- Laghi, fiumi, torrenti e corsi d’acqua (lett. b,c) – (ex D.Lgs n. 42/2004, art. 146);
- Bellezze individue e d’insieme (lett. a, b, c) - (ex D.Lgs n. 42/2004, art. 139);
- Boschi e foreste (lett. g) - (ex D.Lgs n. 42/2004, art. 146).

Si sottolinea che una parte consistente del territorio comunale è inserita all’interno del PLIS *Corno di Predore e di Tavernola Bergamasca*, riconosciuto con D.G.P. n. 334 del 10.7.2008, attualmente l’Ente Gestore è la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi.

Il Comune di Tavernola si colloca anche nell’Area prioritaria per la biodiversità “*Monte Torrezzo e Monte Bronzone*”.

TITOLO III - INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA’

Dalla comparazione delle Tavole relative al Documento di Piano con la Tavv. E3-3m “*Quadro integrato delle reti e dei sistemi*” del PTCP si evince quanto segue:

Rete principale

- il territorio è interessato dal passaggio della SP n. exSS 469 (Sebina Occidentale) classificata categoria C – extraurbana secondaria per la quale sono previste all’esterno del centro abitato fasce di rispetto di mt 30.

Rete locale

- in relazione alla rete secondaria il Comune di Tavernola Bergamasca è attraversato dalla SP n. 78 classificata Categoria F per la quale sono previste fasce di rispetto di mt 20 all’esterno del perimetro del centro abitato;

Reti di navigazione lacuale

- il Comune di Tavernola Bergamasca è interessato da “Linee di servizio esistenti” circa la navigazione lacuale.

4 – CONFRONTO CON IL COMUNE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

Acquisiti i pareri espressi dai diversi Servizi Provinciali, conservati in atti d’ufficio, in data 14/06/2017 è stato assicurato il confronto con il Comune di Tavernola Bergamasca, previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., nell’ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali, alla presenza del rappresentante del Comune stesso.

5 – ESITO DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA'

Dalla verifica della documentazione presentata, con specifico richiamo alle note sopraelencate, viste le indicazioni del PTCP come sopra riportate e premesso che il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti relativi alla compatibilità con il PTCP vigente e **che è in capo al Comune la responsabilità delle scelte, dei contenuti e verifiche delle relative procedure, in particolare con richiamo alle disposizioni della LR 12/2005 e s.m.i. e della LR 31/2014 e s.m.i., nonché l'acquisizione di tutti gli altri pareri e atti autorizzativi previsti dalla normativa vigente**, risulta che la **VARIANTE** al Piano di Governo del Territorio adottata, è **COMPATIBILE**

con le seguenti prescrizioni:

- In merito alla componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, si riporta quanto scritto nell'asseverazione:
"assevera la congruità tra le previsioni dei nuovi Ambiti di Trasformazione del Piano di Governo del Territorio del comune di Tavernola Bergamasca redatto dall'arch.Tomasi (3 febbraio 2017) e le classi di fattibilità geologica assegnate, sottolineando la presenza di alcuni limitati errori grafici(zona di canale di gronda esistente e il centro storico e zona al limite Nord del territorio comunale), che potranno essere sistemati in sede di adozione delle osservazioni di Piano, e l'accorpamento di classi 4 di fattibilità indicate come AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO in cui è specificato il regime vincolistico. Osserva PARZIALE CONGRUITA' per alcune aree degli "Ambiti del sistema insediativo residenziale esistente o da consolidare" dove si rileva la presenza di piccole estensioni in classe 4 di fattibilità (RIM) e in classe 3Eb o 3Cp(PAD) poiché si tratta di insediamenti preesistenti , vincolati dalle NORME DI CARATTERE GEOLOGICO E SISMICO(CAPOV).
- Il Comune dovrà ottenere **Parere Regionale**, essendo il Comune interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale (art. 20 comma 4 l.r.12/2005 e PTR sez. 4 Strumenti operativi), per la verifica ai sensi dell'art. 13, comma 8 della legge n. 12/05 e s.m.i.
Si sottolinea l'importanza di tale Parere soprattutto per quanto riguarda la formazione di nuovi Ambiti di Trasformazione in aree vincolate di particolare pregio ambientale e paesaggistico.
- A seguito del parere rilasciato in data 31/05/17 dal Servizio Ambiente: "Considerata la limitata entità della superficie interessata dal nuovo ambito AT10 e la sua collocazione, adiacente al nucleo abitato di Gallinarga, non si ritiene necessario né significativo procedere oggi ad una modifica del perimetro del PLIS.
Si ribadisce, tuttavia, quanto già evidenziato nel parere del 11.01.2017(esclusione VAS) in relazione all'importanza di porre **particolare attenzione all'inserimento paesistico-ambientale** dell'intervento, considerato che l'area in oggetto si colloca, oltre che all'interno del PLIS, anche nell'Area prioritaria per la biodiversità "*Monte Torrezzo e Monte Bronzone*" e in elementi di I livello della RER."
- Il Settore Viabilità in data 1/06/17 ha espresso parere favorevole, fermo restando che il previsto allargamento fino a mt 5.50 della strada provinciale n° 78 "Tavernola - Parzanica" in comune di Tavernola dovrà essere autorizzato dallo stesso Settore.
- Il Settore Rifiuti in data 9/06/16 scrive:
" Al confine settentrionale dell'ambito edificato produttivo più a nord è presente un'area interessata a maggio 2009 dallo sversamento su suolo e nelle acque del lago di oli di sentina. Le indagini eseguite in contraddittorio con ARPA successivamente agli interventi eseguiti avevano evidenziato superi dei limiti di Colonna A (siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale) della Tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta, titolo quinto del D.Lgs.

152/2006 ed il rispetto dei limiti di Colonna B (siti ad uso commerciale e industriale), indicati dal Comune compatibili con l'utilizzo a parcheggio dell'area. Si coglie l'occasione per ribadire le indicazioni, a suo tempo fornita al Comune, di indicare i predetti superi negli strumenti urbanistici con verifica della necessità di bonifica in caso di modifica della destinazione d'uso che implichi limiti più restrittivi.

Si coglie altresì l'occasione per segnalare l'opportunità di prevedere di norma, in caso di interventi su aree dismesse o critiche e di cambi di destinazione d'uso, l'esecuzione di indagini volte alla verifica dell'eventuale contaminazione e della presenza di rifiuti depositati. Ad avvenuto completamento delle indagini sarà possibile definire la necessità o meno di interventi di bonifica. Al completo allontanamento degli eventuali rifiuti presenti e all'accertata assenza di contaminazione, ovvero all'esecuzione dell'eventuale bonifica, dovrebbe essere subordinata la realizzazione di nuovi interventi edilizi.”

La compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell'art. 93 delle NdA del PTCP.

Bergamo, li 14 giugno 2017

L'Istruttore Tecnico
Arch. Paola Toffenetti

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Silvia Garbelli
*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del DPR 445/2000 e del D. Lvo 82/2005
e norme collegate*