



COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA

PROVINCIA DI BERGAMO

Codice Ente	10215
DELIBERAZIONE N. 18	
in data: 04.08.2015	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici** addì **quattro** del mese di **agosto** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - COLOSIO FILIPPO	P
2 - CANCELLI SERGIO	P
3 - PEZZOTTI IORIS DANILO	A
4 - COLOSIO ALESSANDRO	P
5 - ROCCI STEFANO	A
6 - FENAROLI PASQUALE	P
7 - FENAROLI DAVIDE	P
8 - POLINI ELISA	P
9 - PICCIN SABRINA	A
10 - CONSOLI ALBERTO	P
11 - FENAROLI ANGELO	P

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **DOTT. NUNZIO PANTO'** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SIG. FILIPPO COLOSIO** - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. **3** dell'Ordine del Giorno.

avente ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015.

L'Assessore Sig. Pasquale Fenaroli introduce l'argomento precisando che rispetto allo scorso anno è stato modificato solo il valore delle aree fabbricabili della parte alta del paese. Continua precisando che l'Amministrazione intende introdurre dei criteri che consentano un'imposizione tributaria sulle aree edificabili più equa.

Il Consigliere Sig. Sergio Cancelli interviene per dichiarare che sono i cittadini a chiedere di trasformare il terreno da edificabile ad agricolo e che la base imponibile è il valore di mercato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

RILEVATO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria):
componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili;
- TASI (tributo servizi indivisibili):
componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti):
componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che la base imponibile ai fini T.A.S.I. è quella prevista ai fini I.M.U.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 08.09.2014 di approvazione del Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 03.09.2014 avente ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. – Imposta Municipale Propria – Anno 2014";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 24.09.2014 avente ad oggetto "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini della T.A.S.I. – Tributo Servizi Indivisibili – quale componente della IUC – Imposta Unica Comunale - Anno 2014";

avente ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015.

CONSIDERATO che il Regolamento di cui sopra prevede ai fini I.M.U. quanto segue:

Art.14, comma 6 *per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.*
Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso in materia, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, la Giunta Comunale individua, per zone omogenee, dei valori di riferimento (non vincolanti né per il Comune né per il contribuente) ai fini del versamento IMU.

CONSIDERATO che il Regolamento di cui sopra prevede ai fini T.A.S.I. quanto segue:

Art.29, comma 4 *per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.*
Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso in materia, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, la Giunta Comunale individua, per zone omogenee, dei valori di riferimento (non vincolanti né per il Comune né per il contribuente) ai fini del versamento TASI.

RILEVATO che i "valori di riferimento" di cui all'art. 14, comma 6, e all'art. 29, comma 4, sono da intendersi quali "valori di autolimitazione";

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla determinazione per l'anno 2015 dei valori minimi di autolimitazione ai fini del versamento ordinario e dei controlli in materia di I.M.U. e di T.A.S.I., anche al fine di uniformare le basi imponibili;

POSTO che, in ogni caso, il valore delle aree edificabili da considerare ai fini I.M.U. e T.A.S.I. è il valore di mercato o valore venale delle aree stesse, ai sensi del richiamo effettuato dall'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 all'articolo 5 del D. Lgs. n. 504/1992;

RILEVATO che, rispetto al 2014, risulta opportuno ridurre i valori minimi delle aree site in via Parzanica e via Vigolo, in quanto terreni di minor pregio perché periferici e ubicati lontano dal fronte-lago;

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18.11.2010;

RICHIAMATE le disposizioni di legge di cui al D. L. 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, e del D. Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992: "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

VISTO l'allegato prospetto di determinazione - a decorrere dal 01.01.2015 - dei valori venali, da intendersi come "valori di autolimitazione", delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I., redatto e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Franco Bonfadini, in carica fino al 30.06.2015,

avente ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015.

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

RITENUTO di demandare al Responsabile del SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO l'attuazione del presente provvedimento - compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa, qualora necessario - ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento I.U.C. approvato con delibera consiliare n. 14 del 08.09.2014;

VISTI i pareri dei Responsabili di Servizio, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 6, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI N. 2 (Consoli Alberto e Fenaroli Angelo), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di determinare, con decorrenza 01.01.2015, i valori minimi di autolimitazione delle aree fabbricabili ai fini del versamento ordinario e dei controlli in materia di I.M.U. e di T.A.S.I., come da prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, atto amministrativo come di seguito descritto: "*DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015.*" e che al competente Responsabile di Servizio sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
3. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO per l'attuazione del presente provvedimento - compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa, qualora necessario;
4. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Sindaco, sig. Filippo Colosio;

avente ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015.

e, a seguito di separata votazione,

CON VOTI FAVOREVOLI N. 6, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI N. 2 (Consoli Alberto e Fenaroli Angelo), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

5. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Il Responsabile del
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

F.to Filippo Colosio

avente ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015.

Il presente verbale di deliberazione viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to SIG. FILIPPO COLOSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NUNZIO PANTO'

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in data odierna all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì,

Il Messo Comunale
F.to Roberto Balzarini

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 con nota prot. n. 0 del . . , giorno di pubblicazione all'albo on line.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NUNZIO PANTO'

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nunzio Pantò

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on line del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva a decorrere dal .

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. NUNZIO PANTO'
