

VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI - ANNO 2015 -

Delegato alla deliberazione consiliare n° 18 del 04.05.2015

CLASSIFICAZIONE ZONA DA PRG valido fino al 27/05/2010	CLASSIFICAZIONE DA PGT adottato dal 28/05/2010	VALORE VENALE Euro / Mq
		ANNO 2015
Zona urbanistica A: di interesse storico, artistico, ambientale *	Ambiti dello spazio edificato- Ambito dell'edificato storico*: nuclei storici ed edifici * i valori si intendono per mq di SLP--- I valori citati comprendono ristrutturazioni e/o piani di recupero nelle zone non comprese fra quelle citate nel presente schema (zone agricole e/o di rispetto)	90,00
Zona urbanistica B1.a -B1.b: di contenimento dello stato di fatto	Ambiti dello spazio edificato- Ambito edificato consolidato prevalentemente residenziale	120,00
Zona urbanistica B2: di compellamento e/o sostituzione	Ambiti dello spazio edificato- Ambito edificato da consolidare Ambito edificato da consolidare	110,00
Zona urbanistica C2- C3: residenziali di espansione e/o nuovo impianto	Ambiti dello spazio edificato- Ambiti assoggettati a P.A. previsti dalla precedente strumentazione urbanistica Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	80,00
Zona urbanistica C2- C3: residenziali di espansione e/o nuovo impianto	Ambiti dello spazio edificato- Ambiti assoggettati a P.A. previsti dalla precedente strumentazione urbanistica Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	100,00
	Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	90,00
	Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	100,00
Zona urbanistica D1-D2 :insediamenti produttivi	Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di prevalentemente artigianale e produttivo	90,00
Zona urbanistica D5 : insediamenti produttivi a normativa speciale	Ambiti dello spazio edificato - Ambiti produttivi a normativa speciale	90,00
	Ambiti dello spazio edificato - Ambiti edificabili assoggettati a programmazione negoziata (P.I.) Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	80,00
	Ambiti dello spazio edificato - Ambiti edificabili assoggettati a programmazione negoziata (P.I.) Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	100,00
	Riduzione per aree site in via Parzanica e via Vigolo di minor pregio in quanto periferiche e lontane dal frontelago, limitatamente a quelle di seguito elencate:	15%
	VIA PARZANICA: 9-406, 9-407, 9-413, 9-418, 9-1490, 9-1706, 9-1811, 9-1816, 9-2100, 9-2168, 9-2276, 9-2633, 9-2636, 9-3152	
	VIA VIGOLO: 9-441, 9-799, 9-809, 9-916, 9-1033, 9-1042, 9-2104, 9-2412, 9-3089, 9-3226, 9-3227, 9-3229, 9-3230, 9-3231, 9-3232, 9-3301, 9-3305	

29 GIU. 2015

Il Responsabile del Servizio Gestione Territorio

Arch. Franco Bonfadini

