



COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice Ente	10215
DELIBERAZIONE N. 12	
in data: 30.04.2016	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA straordinaria DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici** addi **trenta** del mese di **aprile** alle ore **14.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - COLOSIO FILIPPO	P
2 - CANCELLI SERGIO	P
3 - PEZZOTTI IORIS DANILO	P
4 - COLOSIO ALESSANDRO	P
5 - ROCCI STEFANO	P
6 - FENAROLI PASQUALE	P
7 - FENAROLI DAVIDE	A
8 - POLINI ELISA	P
9 - PICCIN SABRINA	P
10 - CONSOLI ALBERTO	P
11 - FENAROLI ANGELO	P

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **DOTT. NUNZIO PANTO'** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SIG. FILIPPO COLOSIO** - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. **8** dell'Ordine del Giorno.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2016.

L'Assessore Sig. Pasquale Fenaroli illustra il punto.

Il Consigliere Comunale Sig. Alberto Consoli preannuncia l'astensione del suo gruppo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

RILEVATO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria):
componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili;
- TASI (tributo servizi indivisibili):
componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti):
componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che la base imponibile ai fini T.A.S.I. è quella prevista ai fini I.M.U.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 08.09.2014 di approvazione del Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 04.08.2015 avente ad oggetto "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015";

CONSIDERATO che il Regolamento di cui sopra prevede ai fini I.M.U. quanto segue:

Art.14, comma 6 *per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.*
Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso in materia, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, la Giunta Comunale individua, per zone

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30.04.2016
avente ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2016.

omogenee, dei valori di riferimento (non vincolanti né per il Comune né per il contribuente) ai fini del versamento IMU.

CONSIDERATO che il Regolamento di cui sopra prevede ai fini T.A.S.I. quanto segue:

Art.29, comma 4 *per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.*

Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso in materia, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, la Giunta Comunale individua, per zone omogenee, dei valori di riferimento (non vincolanti né per il Comune né per il contribuente) ai fini del versamento TASI.

RILEVATO che i "valori di riferimento" di cui all'art. 14, comma 6, e all'art. 29, comma 4, sono da intendersi quali "valori di autolimitazione";

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla determinazione per l'anno 2016 dei valori minimi di autolimitazione ai fini del versamento ordinario e dei controlli in materia di I.M.U. e di T.A.S.I., anche al fine di uniformare le basi imponibili;

POSTO che, in ogni caso, il valore delle aree edificabili da considerare ai fini I.M.U. e T.A.S.I. è il valore di mercato o valore venale delle aree stesse, ai sensi del richiamo effettuato dall'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 all'articolo 5 del D. Lgs. n. 504/1992;

RILEVATO opportuno confermare per l'anno 2016 i medesimi valori minimi previsti per l'anno 2015 alla luce del perdurare della crisi economica;

VISTO il Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18.11.2010;

RICHIAMATE le disposizioni di legge di cui al D. L. 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, e del D. Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992: "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

VISTO l'allegato prospetto di determinazione - a decorrere dal 01.01.2016 - dei valori venali, da intendersi come "valori di autolimitazione", delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I., redatto e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, dott. Giuseppe Cadei;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

RITENUTO di demandare al Responsabile del SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO l'attuazione del presente provvedimento - compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa, qualora necessario - ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30.04.2016
avente ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2016.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento sui controlli interni;

VISTI i pareri dei Responsabili di Servizio, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 7, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI N. 3 (PICCIN SABRINA, CONSOLI ALBETO e FENAROLI ANGELO)

DELIBERA

Di determinare, con decorrenza 01.01.2016, i valori minimi di autolimitazione delle aree fabbricabili ai fini del versamento ordinario e dei controlli in materia di I.M.U. e di T.A.S.I., come da prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, atto amministrativo come di seguito descritto: "*DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2016.*" e che al competente Responsabile di Servizio sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

Di trasmettere copia della presente al Responsabile del SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO per l'attuazione del presente provvedimento - compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa, qualora necessario;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO, dott. Giuseppe Cadei;

e, a seguito di separata votazione,

AD UNANIMITA' DI VOTI FAVOREVOLI, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30.04.2016
avente ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC -
IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2016.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

Il Responsabile del
SERVIZIO FINANZIARIO

Il Responsabile del
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

Rag. Mariangela Vitali

Dott. Giuseppe Cadei

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30.04.2016
avente ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.M.U. - IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC -
IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2016.

Il presente verbale di deliberazione viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to **SIG. FILIPPO COLOSIO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT. NUNZIO PANTO'**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in data odierna all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì,

Il Messo Comunale
F.to Roberto Balzarini

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 con nota prot. n. 0 del . . , giorno di pubblicazione all'albo on line.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT. NUNZIO PANTO'**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nunzio Pantò

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on line del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva a decorrere dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. NUNZIO PANTO'

VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI - ANNO 2016 -

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale N° ____ del 30/04/2016

CLASSIFICAZIONE ZONA DA PRG valido fino al 27/05/2010	CLASSIFICAZIONE DA PGT adottato dal 28/05/2010	VALORE VENALE Euro / Mq
		ANNO 2016
Zona urbanistica A: di interesse storico, artistico, ambientale *	Ambiti dello spazio edificato- Ambito dell'edificato storico*: nuclei storici ed edifici	90,00
* i valori si intendono per mq di SLP... I valori citati comprendono ristrutturazioni e/o piani di recupero nelle zone non comprese fra quelle citate nel presente schema (zone agricole e/o di rispetto)	isolati di valore storico* i valori si intendono per mq di SLP... I valori citati comprendono ristrutturazioni e/o piani di recupero nelle zone non comprese fra quelle citate nel presente schema (zone agricole e/o di rispetto)	
Zona urbanistica B1.a -B1.b: di contenimento dello stato di fatto	Ambiti dello spazio edificato- Ambito edificato consolidato prevalentemente residenziale	120,00
Zona urbanistica B2: di compattamento e/o sostituzione	Ambiti dello spazio edificato- Ambito edificato da consolidare Ambito edificato da consolidare	110,00
Zona urbanistica C2- C3: residenziali di espansione e/o nuovo impianto	Ambiti dello spazio edificato- Ambiti assoggettati a P.A., previsti dalla precedente strumentazione urbanistica Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	80,00
Zona urbanistica C2- C3: residenziali di espansione e/o nuovo impianto	Ambiti dello spazio edificato- Ambiti assoggettati a P.A., previsti dalla precedente strumentazione urbanistica Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	100,00
	Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	90,00
	Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	100,00
Zona urbanistica D1-D2 :insediamenti produttivi	Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di prevalentemente artigianale e produttivo	90,00
Zona urbanistica D5 : insediamenti produttivi a normativa speciale	Ambiti dello spazio edificato - Ambiti produttivi a normativa speciale	90,00
	Ambiti dello spazio edificato - Ambiti edificabili assoggettati a programmazione negoziata (P.I.) Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	80,00
	Ambiti dello spazio edificato - Ambiti edificabili assoggettati a programmazione negoziata (P.I.) Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	100,00
	Riduzione per aree site in via Parzanica e via Vigolo di minor pregio in quanto periferiche e lontane dal frontale, limitatamente a quelle di seguito elencate:	15%
	VIA PARZANICA: 9-406, 9-407, 9-413, 9-418, 9-1490, 9-1706, 9-1811, 9-1816, 9-2100, 9-2168, 9-2276, 9-2633, 9-2636, 9-3152	
	VIA VIGOLO: 9-441, 9-799, 9-809, 9-916, 9-1033, 9-1042, 9-2104, 9-2412, 9-3089, 9-3226, 9-3227, 9-3229, 9-3230, 9-3231, 9-3232, 9-3301, 9-3305	



Il Responsabile del Servizio Gestione Territorio
dott. Giuseppe Cadei

Giuseppe Cadei