



COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice Ente	10215
DELIBERAZIONE N. 11 in data: 27.03.2019	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciannove** addi **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - COLOSIO FILIPPO	P
2 - CANCELLI SERGIO	P
3 - PEZZOTTI IORIS DANILO	P
4 - COLOSIO ALESSANDRO	P
5 - FORESTI ENRICO ANDREA	P
6 - FENAROLI PASQUALE	P
7 - FENAROLI DAVIDE	P
8 - POLINI ELISA	P
9 - CONSOLI ALBERTO	A
10 - FENAROLI ANGELO	P
11 - MATTEO SOROSINA	P

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **DOTT. NUNZIO PANTO'** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SIG. FILIPPO COLOSIO** - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. **5** dell'Ordine del Giorno.

L'Assessore Fenaroli illustra il punto all'ordine del giorno, non essendoci alcun intervento, il Sindaco pone in votazione il presente punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. 267/00), gli Enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l'anno successivo;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018, pubblicato sulla G.U. n. 292 del 17.12.2018, che dispone il differimento dei termini di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali al 28 febbraio 2019;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, pubblicato sulla G.U. n. 28 del 02.02.2019, che dispone l'ulteriore differimento dei termini di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli Enti Locali al 31 marzo 2019;

EVIDENZIATO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

RILEVATO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria):
componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili;
- TASI (tributo servizi indivisibili):
componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti):
componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO che la base imponibile ai fini T.A.S.I. è quella prevista ai fini I.M.U.;

VISTI:

- il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 08.09.2014, esecutiva;
- la modifica del Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvata con deliberazione consiliare n. 9 del 27.03.2019;

CONSIDERATO che il Regolamento di cui sopra prevede ai fini I.M.U. quanto segue:

Art.14, comma 6 *per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso*

avente ad oggetto: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019.

consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso in materia, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, la Giunta Comunale individua, per zone omogenee, dei valori di riferimento (non vincolanti né per il Comune né per il contribuente) ai fini del versamento IMU.

CONSIDERATO che il Regolamento di cui sopra prevede ai fini T.A.S.I. quanto segue:

Art.29, comma 4 *per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.*

Al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso in materia, ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, la Giunta Comunale individua, per zone omogenee, dei valori di riferimento (non vincolanti né per il Comune né per il contribuente) ai fini del versamento TASI.

RILEVATO che i “valori di riferimento” di cui all’art. 14, comma 6, e all’art. 29, comma 4, sono da intendersi quali “valori di autolimitazione”;

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla determinazione per l’anno 2019 dei valori minimi di autolimitazione ai fini del versamento ordinario e dei controlli in materia di I.M.U. e di T.A.S.I., anche al fine di uniformare le basi imponibili;

POSTO che, in ogni caso, il valore delle aree edificabili da considerare ai fini I.M.U. e T.A.S.I. è il valore di mercato o valore venale delle aree stesse, ai sensi del richiamo effettuato dall’articolo 13 del D.L. n. 201/2011 all’articolo 5 del D. Lgs. n. 504/1992;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 03.02.2017 di oggetto: “ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - P.G.T.- AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. 11.03.2005, N.12 E S.M.I.”

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07.08.2017 di oggetto: “ESAME E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI DELLA PRIMA VARIANTE AL PGT. APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. N°12/05 S.M.I.”

RITENUTO necessario determinare i valori delle aree edificabili per l’anno 2019, alla luce del nuovo strumento urbanistico, che ha:

- aggiornato l’identificazione delle zone omogenee;
- modificato in taluni casi i parametri di calcolo ai fini IMU e TASI dei terreni edificabili (ad esempio: AT: unità di misura: da SUPERFICIE FONDIARIA a SLP);
- previsto e disciplinato nuovi ambiti di intervento;

TENUTO CONTO altresì del blocco delle tariffe IMU e TASI anche per l’anno 2018, disposto dall’articolo 1, comma 37 della legge 27 dicembre 2017, n. 205 di modifica dell’art.1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 - recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato come modificato dalla Legge di Bilancio - il quale, al fine di contenere il

avente ad oggetto: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019.

livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, stabilisce per gli anni 2016, 2017 e 2018 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, e che la predetta sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000;

CONSIDERATO che nella legge di stabilità 2019 (L. 30 dicembre 2018, n. 145 - G.U. 31 dicembre 2018, n. 302 - S.O. n. 62) non è previsto il blocco delle aliquote e tariffe dei tributi locali, consentendo conseguentemente agli enti locali di incrementare dal 2019 le medesime, entro i limiti stabiliti dalle normative di riferimento;

RILEVATO CHE per l'anno 2019 risulta possibile aumentare tariffe e aliquote dei tributi comunali;

RAVVISATA tuttavia la volontà di confermare per l'annualità 2019 il medesimo valore già applicato nel 2018 delle aree edificabili, già normate dal precedente Piano di Governo del Territorio, alla luce della nuova denominazione e della diversa unità di misura, così come si evince dalla tabella "ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI PREVISTI SIA NEL PGT CHE NELLA PRIMA VARIANTE", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATA altresì la volontà di confermare per l'annualità 2019 il medesimo valore già applicato nel 2018 di quelle aree edificabili, previste a partire dalla prima variante al PGT, così come si evince dalla tabella "ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI INTRODOTTI CON LA PRIMA VARIANTE", che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 06.03.2019, esecutiva, avente ad oggetto "CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI - TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALE COMPONENTE DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2019";

RICHIAMATE le disposizioni di legge di cui al D. L. 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, e del D. Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992: "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

VISTI gli allegati prospetti di conferma per l'annualità 2019 dei valori venali già applicati per l'anno 2018, da intendersi come "valori di autolimitazione", delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. e T.A.S.I., redatto dal Responsabile del Procedimento, geom. Lorenzo Savoldelli, e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, sig. Filippo Colosio;

RITENUTI gli stessi meritevoli di approvazione;

RITENUTO di demandare al Responsabile del SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO l'attuazione del presente provvedimento - compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa, qualora necessario - ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

avente ad oggetto: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019.

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili di Servizio, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 10, nessun CONTRARIO e nessun ASTENUTO, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di prendere atto che la prima variante al Piano di Governo del Territorio di Tavernola Bergamasca ha previsto una nuova identificazione delle zone omogenee, modificato in taluni casi i parametri di misura, ai fini del calcolo IMU e TASI delle aree edificabili, nonché disciplinato nuovi ambiti di intervento. Conseguentemente:

- sono state aggiornate le denominazioni delle zone omogenee;
- sono stati modificati, in taluni casi, i parametri di calcolo ai fini IMU e TASI dei terreni edificabili (ad esempio: AT: unità di misura: da SUPERFICIE FONDIARIA a SLP);
- sono stati determinati i valori di quelle aree edificabili introdotte dalla prima variante al PGT;

Di confermare, alla luce di quanto sopra esposto, per l'annualità 2019 i medesimi valori minimi di autolimitazione delle aree fabbricabili, già applicati nel 2018, ai fini del versamento ordinario e dei controlli in materia di I.M.U. e di T.A.S.I., come dai seguenti prospetti, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI PREVISTI SIA NEL PGT CHE NELLA PRIMA VARIANTE;
- ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI INTRODOTTI CON LA PRIMA VARIANTE;

Di precisare altresì che per le aree non agricole, non ricomprese nelle destinazioni urbanistiche di cui all'allegato prospetto, la base imponibile ai fini I.M.U. e T.A.S.I. risulta costituita dal valore venale in comune commercio, ai sensi del D.L. 201/2011 e dell'art.5 del D.Lgs. 504/1992;

Di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, atto amministrativo come di seguito descritto: "*CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – E DELLA TASI TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI – QUALI COMPONENTI DELLA IUC – IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019.*" e che al competente Responsabile di Servizio sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

Di trasmettere copia della presente al Responsabile del SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO per l'attuazione del presente provvedimento;

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2019
avente ad oggetto: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU - IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC -
IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019.

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del SERVIZIO GESTIONE
TERRITORIO, sig. Filippo Colosio;

e, a seguito di separata votazione,
CON VOTI FAVOREVOLI N. 10, nessun CONTRARIO e nessun ASTENUTO, espressi nei modi
e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma,
del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Il Responsabile del
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Mariangela Vitali

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

Il Responsabile del
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO
F.to Colosio Filippo

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2019
avente ad oggetto: CONFERMA DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU - IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA - E DELLA TASI TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI - QUALI COMPONENTI DELLA IUC -
IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2019.

Il presente verbale di deliberazione viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to SIG. FILIPPO COLOSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NUNZIO PANTO'

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in data odierna all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addi,

Il Messo Comunale
F.to Cinzia Patelli

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 con nota prot. n. 0 del . . . , giorno di pubblicazione all'albo on line.

Addi,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. NUNZIO PANTO'

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nunzio Pantò

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on line del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva a decorrere dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. NUNZIO PANTO'

ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI PREVISTI SIA NEL PGT CHE NELLA PRIMA VARIANTE
Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/03/2019

CLASSIFICAZIONE DA PGT adottata del 20/05/2010	CLASSIFICAZIONE DA PRIMA VARIANTE AL PGT adottata il 03/02/2017 / approvata il 07/08/2017	VALORE VENALE Euro/Mq
		ANNO 2019
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificato storico: nuclei storici ed edifici storici di valore storico: i valori di indicazione per mq di SLP - I valori d'abitazione comprendono le ristrutturazioni ed i piani di recupero nella zona non compresa fra quelle della zona non compresa (a parte applicata o.d. di rispetto)	R1 - centri e nuclei storici I valori di valore storico: i valori di indicazione per mq di SLP - I valori d'abitazione comprendono le ristrutturazioni ed i piani di recupero nella zona non compresa fra quelle della zona non compresa (a parte applicata o.d. di rispetto)	250,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificato prevalentemente residenziale	R1 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	250,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificato prevalentemente residenziale	R2 - residenza esistente Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	120,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificato da consolidare	R2 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificato da consolidare	R3 - residenza da consolidare Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	110,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificato da consolidare	R3 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambiti assoggettati a P.A. previsti dalla precedente attuazione urbanistica Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	R4 - residenza di completamento - Ambiti assoggettati a P.A. previsti dalla precedente attuazione urbanistica Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	80,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambiti assoggettati a P.A. previsti dalla precedente attuazione urbanistica Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	R4 - residenza di completamento - Ambiti assoggettati a P.A. previsti dalla precedente attuazione urbanistica Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	100,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	R4 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	R5 - residenza con giardini privati (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	120,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	R5 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT1 - Ambito di trasformazione Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 3.374,29)	400,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT2 - Ambito di trasformazione Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 1,369)	362,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT2 - Ambito di trasformazione Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 1,369)	420,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT3 - Ambito di trasformazione Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 666)	368,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT3 - Ambito di trasformazione Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 666)	400,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT7 - Ambito di trasformazione Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 2.212)	395,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT7 - Ambito di trasformazione Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 2.212)	420,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT8a - Ambito di trasformazione Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 797)	426,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT8a - Ambito di trasformazione Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 797)	450,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT8b - Ambito di trasformazione Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 382)	426,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT8b - Ambito di trasformazione Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 382)	450,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT10 - Ambito di trasformazione Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 500)	360,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT10 - Ambito di trasformazione Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 500)	400,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	AT - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambito edificabile di trasformazione/nuova espansione residenziale	P1 - produttivo consolidato Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	90,00

ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI PREVISTI SIA NEL PGT CHE NELLA PRIMA VARIANTE

Alligato alla Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/03/2019

CLASSIFICAZIONE DA PGT adottato al 28/03/2010	CLASSIFICAZIONE DA PRIMA VARIANTE AL PGT adottata il 03/02/2017 / approvata il 07/08/2017	VALORE VENALE Euro /mq
		ANNO 2019
		200,00
Ambiti dello spazio edificato - Ambiti produttivi a normativa speciale		
	P1 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria	
	Unità di misura: SLP	90,00
	P2 - Zona produttiva mineraria	
	Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	200,00
	P2 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria	
	Unità di misura: SLP	50,00
	S3 - servizi religiosi	
	Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	20,00
	S4 - aree pubbliche per parchi e per impianti sportivi	
	Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	100,00
	S5 - parcheggi pubblici e di uso pubblico (parcheggi multipiano)	
	Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	140,00
	Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	140,00
	S5 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria	
	Unità di misura: SLP	80,00
	S6 - servizi privati	
	Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	100,00
	Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	200,00
	S6 - servizi privati	
	Unità di misura: SLP	20,00
	S7 - area pubbliche lungolago	
	Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	40,00
	Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	30,00
	S - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria (escluse zone S5 ed S6)	
	Unità di misura: SLP	80,00
	IS 1 - EX ECOCOM (in caso di destinazione d'uso produttiva)	
	Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	100,00
	Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	200,00
	IS 1 - destinazione d'uso produttiva: Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria	
	Unità di misura: SLP	395,00
	IS 1 - EX ECOCOM (in caso di destinazione d'uso residenziale)	
	Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 2.500)	420,00
	IS 1 - destinazione d'uso residenziale: Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria	
	Unità di misura: SLP	250,00
	IS 2 - Via Valle (in caso di utilizzazione edificatoria edilizia)	
	Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP	250,00
	IS 2 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria	
	Unità di misura: SLP	100,00
	IS 3 - Ambiti edificabili assegnati a programmazione spaziale (P.L.I. N. 1)	
	Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	140,00
	IS 3 - Ambiti edificabili assegnati a programmazione spaziale (P.L.I. N. 1)	
	Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE OPERA	140,00
	IS 3 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria	

ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI PREVISTI SIA NEL PGT CHE NELLA PRIMA VARIANTE
Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/03/2019

CLASSIFICAZIONE DA PGT adottata dal 28/05/2010	CLASSIFICAZIONE DA PRIMA VARIANTE AL PGT adottata il 03/02/2017, approvata il 07/08/2017	VALORE VENALE Euro/Mq ANNO 2019
	Unità di misura: SLP	
	IS 4 - Località Collinara (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVEZIONATO - Unità di misura: SLP	200,00
	IS 4 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	200,00
	IS 5 - Località Profelio (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVEZIONATO - Unità di misura: SLP	200,00
	IS 5 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	200,00
	IS 6 - Via Ori (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE - Unità di misura: SLP	250,00
	IS 6 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	250,00
	IS 7 - Località Bianica Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE - Unità di misura: SLP (MC 200)	350,00
	IS 7 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	350,00
	IS 8 - Via Opodi (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	120,00
	IS 8 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	Area agricola - (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE ASSERVITA AL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO	15,00
	Area agricole - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	140,00
	Relazione per aree site in Via Pazzanica e Via Vigipio di minor pregio in quanto periferiche e lontane dal fronte-poggio, limitatamente a quelle di seguito elencate:	15%
	VIA PARZANICA: 9-408, 9-407, 9-413, 9-418, 9-1811, 9-1816, 9-2100, 9-2168, 9-2276, 9-2653, 9-2658, 9-3152	
	VIA VIGIPIO: 9-441, 9-799, 9-809, 9-916, 9-1033, 9-1045, 9-2104, 9-2412, 9-3099, 9-3226, 9-3227, 9-3229, 9-3230, 9-3231, 9-3305	
	Area non agricole non ricomprese nelle destinazioni urbanistiche sopra elencate	Valore venale in comune commercio, ai sensi del D.L. 20/12/2011 e dell'art. 5 del D.Lgs. 504/1992

Il Responsabile del Procedimento
 Geom. Lorenzo Savoldelli

Il Responsabile del Servizio Gestione Territorio
 Spt. Filippo Colafico



ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI INTRODOTTI CON LA PRIMA VARIANTE

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/03/2019

CLASSIFICAZIONE PGT adottato dal 29/05/2010	CLASSIFICAZIONE PRIMA VARIANTE PGT adottata il 03/02/2017 / approvata il 07/08/2017	VALORE VENALE Euro / Mg
		ANNO 2019
	R1 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	R2 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	R3 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	R4 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	R5 - residenza con giardini privati (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Unità di misura: SLP IN AMPLIAMENTO	400,00
	R5 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	AT - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	P1 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	300,00
	P2 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	300,00
	S5 - parcheggi pubblici e di uso pubblico (parcheggi multipiano) Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	100,00
	S5 - parcheggi pubblici e di uso pubblico (parcheggi multipiano) Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	140,00
	S5 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	140,00
	S6 - servizi privati Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	80,00
	S6 - servizi privati Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	90,00
	S6 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	300,00
	S7 - aree pubbliche lungolago (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE FONDIARIA	90,00
	S - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria (escluse zone S5 ed S6) Unità di misura: SLP	300,00

ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI INTRODOTTI CON LA PRIMA VARIANTE

Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/03/2019

CLASSIFICAZIONE PGT adottato dal 28/05/2010	CLASSIFICAZIONE PRIMA VARIANTE PGT adottata il 03/02/2017 / approvata il 07/08/2017	VALORE VENALE Euro / Mq
		ANNO 2019
	IS 1 - destinazione d'uso produttiva: Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	300,00
	IS 1 - EX ECOGOM (in caso di destinazione d'uso residenziale) Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 2.500)	360,00
	IS 1 - EX ECOGOM (in caso di destinazione d'uso residenziale) Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP (MQ 2.500)	400,00
	IS 1 - destinazione d'uso residenziale: Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	IS 2 - Via Valle (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP	400,00
	IS 2 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	IS 3 - Ambiti edificabili assoggettati a programmazione negoziata (P.L.I. N. 1) Stato: NON CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE TERRITORIALE	100,00
	IS 3 - Ambiti edificabili assoggettati a programmazione negoziata (P.L.I. N. 1) Stato: CONVENZIONATO - Unità di misura: SUPERFICIE OPERA	140,00
	IS 3 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	140,00
	IS 4 - Località Gallinaga (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP	300,00
	IS 4 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	300,00
	IS 5 - Località Predello (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - Unità di misura: SLP	300,00
	IS 5 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	300,00
	IS 6 - Via Ort (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE - Unità di misura: SLP	400,00
	IS 6 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	IS 7 - Località Bianica Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE - Unità di misura: SLP (MQ 200)	400,00
	IS 7 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00
	IS 8 - Via Ognoli (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Stato: PERMESSO DI COSTRUIRE - Unità di misura: SLP	400,00
	IS 8 - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	400,00

ANNO 2019 - VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER AMBITI INTRODOTTI CON LA PRIMA VARIANTE
 Allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/03/2019

CLASSIFICAZIONE PGT adottato del 28/05/2010	CLASSIFICAZIONE PRIMA VARIANTE PGT adottata il 03/02/2017 / approvata il 07/08/2017	VALORE VENALE Euro / Mq
		ANNO 2019
	Aree agricole - (in caso di utilizzazione edificatoria dell'area) Unità di misura: SLP	140,00
	Aree agricole - Unità immobiliari in categoria F aventi capacità edificatoria Unità di misura: SLP	140,00

Il Responsabile del Procedimento
 Geom. Lorenze Savoidelli



Il Responsabile del Servizio Gestione Territorio
 Sig. Filippo Polasio


