

**Comune di  
TAVERNOLA BERGAMASCA**

**Provincia di  
BERGAMO**

**Lavori di:  
PIANO INTEGRATO INTERVENTO  
Nr.1**

**Oggetto:  
RAPPORTO PRELIMINARE  
Verifica di assoggettabilità a VAS**

Villongo li. 09.09.2016

Il Progettista  
*Vigani Ing. Giuseppe*

## SOMMARIO

1. INTRODUZIONE
2. DESCRIZIONE SINTETICA DEL PIANO ATTUATIVO "PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO NR. 1"
3. QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE E PROGRAMMATICO
4. RETE NATURA 2000
5. DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE AL P.A. OGGETTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITA' VAS
6. SINTESI DEGLI ELEMENTI EMERSI

## 1. INTRODUZIONE

Il Comune di Tavernola Bergamasca è dotato di PGT, il vigente Piano di Governo del territorio approvato con delibera di C.C. n. 20 del 18/11/2010 individua, all'interno del Piano delle Regole, l'area in oggetto con destinazione "Spazi di sosta e parcheggio". Al momento la suddetta area si presenta in stato di abbandono, priva di opere frutto dell'intervento dell'uomo, ad eccezione del muro a secco di contenimento su via Rino. Il lotto in oggetto si trova in una zona a destinazione residenziale e compreso tra le strade via Cambianica (S.P. 78) che sale in direzione del comune di Vigolo e via Rino che staccandosi da via Cambianica stessa scende in direzione del centro del paese, questo da luogo a una differenza di quota tra le due strade che raggiunge anche mt. 10.00 e una situazione morfologica caratterizzata da forte declivio, parzialmente contenuto all'altezza di via Rino da muro in pietra a secco, pertanto la superficie destinata a parcheggio nella cartografia risulta conseguibile solo a fronte di opere di sbancamento ed opere strutturali di contenimento del fronte strada su via Cambianica.



Estratto da google map

Per iniziativa privata, tale area, oggi è oggetto di P.I.I. (Piano Integrato di Intervento), che ha l'obiettivo riqualificare un'area attualmente dismessa ed abbandonata e dall'altro la creazione di nuovi parcheggi con maggiore fruibilità. Il progetto, come illustrato dettagliatamente negli elaborati grafici di progetto, consiste nella realizzazione di:

- Autorimessa interrata privata con accesso da via Rino e relativa area di manovra (parentesi colore rosso);

- Parcheggi privati, fascia ad aiuola, sistemazione e inerbimento declivio per l'area con accesso da via Rino e individuata all'estradosso dell'autorimessa interrata (parentesi colore rosso);
- Parcheggi pubblici e marciapiedi, sempre ad opera del proponente, preso la ex scuola di via Rivolta (parentesi colore arancio);

Il presente Rapporto Preliminare vuole presentare il quadro ambientale di riferimento ed identificare i possibili effetti e le eventuali criticità che possono emergere con la realizzazione del piano/programma, necessari per proporre la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica. 1.2

Ambito di applicazione della verifica di assoggettabilità alla VAS Il nuovo P.A. proposto ricade nella casistica delle varianti soggette a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica come previsto da ll'allegato 1U al DGR 25 luglio 2012 –n. IX/3836 perché: ☒

le opere non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti di cui all'allegato I e II della direttiva 85/337/CEE e succ. modifiche; ☒

il P.A. non interferisce con i siti di Rete Natura 2000 di cui alla direttiva 92/43/CEE, né può produrre effetti negativi sui siti e sulle finalità di tutela degli habitat dei siti di Rete Natura 2000;

Il nuovo al P.A. determina l'uso di piccole aree a livello locale e/o comporta modifiche minori

## **2. DESCRIZIONE SINTETICA DEL PIANO ATTUATIVO “PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO NR. 1”**

### **2.1. Inquadramento dell'area oggetto**

L'area in oggetto dell'intervento si colloca a ridosso del vecchio nucleo edificato tra il versante ovest collinare e quello est lacustre.

Attualmente si presenta come un'area abbandonata, lasciata all'incuria, con vegetazione spontanea e qualche muro a secco sparso.

Non sono riscontrabili particolari elementi di pregio intorno all'area.

I con visivi più interessanti sono quelli da via Cambianica, che consentono di vedere il lago di Iseo, con visivi che a seguito dei lavori proposti non subirebbero alterazioni.





Vista da parcheggio esistente verso via Cambianica



Vista da via Rino, su parcheggio esistente



Vista da via Rivolta, verso recinzione ex scuola

## **2.2. Piano Integrato di Intervento (P.I.I.)**

Il Piano Integrato di Intervento proposto ha lo scopo di riqualificare l'area in oggetto compresa tra le vie Cambianica e via Rino, e contestualmente dotare di nuovo parcheggio e marciapiede la ex scuola di via Rivolta, ora sede del medico di base. La proposta di valorizzazione va nella direzione di mantenere gli elementi di pregio e di nascondere o eliminare gli elementi detrattori e negativi.

## **2.3. Superficie e capacità edificatoria del P.A approvato**

- mq 564 superficie planimetrica lotto di intervento (via Cambianica / via Rino);

di cui

- mq 161 superficie aiuola via Cambianica;

- mq 285 superficie a parcheggio e aiuola di via Rino;

- mq 108 superficie area di manovra per accesso autorimessa interrata via Rino;

Ad una quota inferiore:

- mq 289 superficie lorda autorimessa interrata via Rino;

In via Rivolta:

- mq 106 superficie area netta area di manovra per accesso autorimessa interrata via Rino;

- mq 112 superficie nuovo parcheggio su via Rivolta;

- mq 59 superficie nuovo marciapiede su via Rivolta;

#### **2.4. Situazione odierna delle opere di urbanizzazione**

Le strade restano invariate, parte delle urbanizzazioni (parcheggi, marciapiedi..) e dei relativi sottoservizi (raccolta e smaltimento acque) saranno realizzate contestualmente al P.I.I.

#### **2.5. Descrizione del progetto**

Nel dettaglio i lavori di via Rino e via Cambianica sono previsti nel seguente ordine:

- Messa in sicurezza cantiere: delimitazione area, allestimento cantiere, organizzare eventuali sensi unici aggiornati, ecc.
- opere di consolidamento di via Cambianica, ovvero realizzazione in loco di opere di micropali in ferro e tiranti;
- opere di consolidamento di via Rino, ovvero realizzazione in loco di opere di micropali in ferro e tiranti in particolare nel tratto in comune tra l'autorimessa interrata e via Rino dove la quota dell'estradosso dell'autorimessa è completamente o parzialmente interrata;
- a seguito di pulizia della zona boschiva presente a cavallo del torrente Rino adiacente alla proprietà si valuterà se intervenire con delle opere di consolidamento;
- scavo di sbancamento del terreno e allontanamento dello stesso;
- realizzazione del muro in c.a. e relativa fondazione continua in c.a. in aderenza ai pali a sostegno di via Cambianica, il muro avrà un'altezza variabile tra mt. 5.00 e 6.00, lo stesso muro sarà parete interna del box, parete a monte del parcheggio con accesso da via;
- realizzazione del muro in c.a. e relativa fondazione continua in c.a. in aderenza ai pali a sostegno di via Rino;
- completamento delle opere murarie dell'autorimessa, realizzazione dei muri dell'area di manovra, della bocca di lupo, la gronda, ecc..
- opere complementari quali impianti, reti raccolta e smaltimento acque, vespaio, ecc..
- realizzazione di solaio autorimessa interrata, l'altezza interna netta di progetto è di mt. 3.50;
- opere di rivestimento in pietra locale dell'autorimessa e del muro di sostegno di via Cambianica;
- realizzazione pavimentazione in erbablok per i parcheggi di via Rino;
- realizzazione pavimentazione autorimessa;
- opere di completamento quali posa di serramenti, barriere anticaduta, formazione aiuola, inerbimento area a prato, ecc..

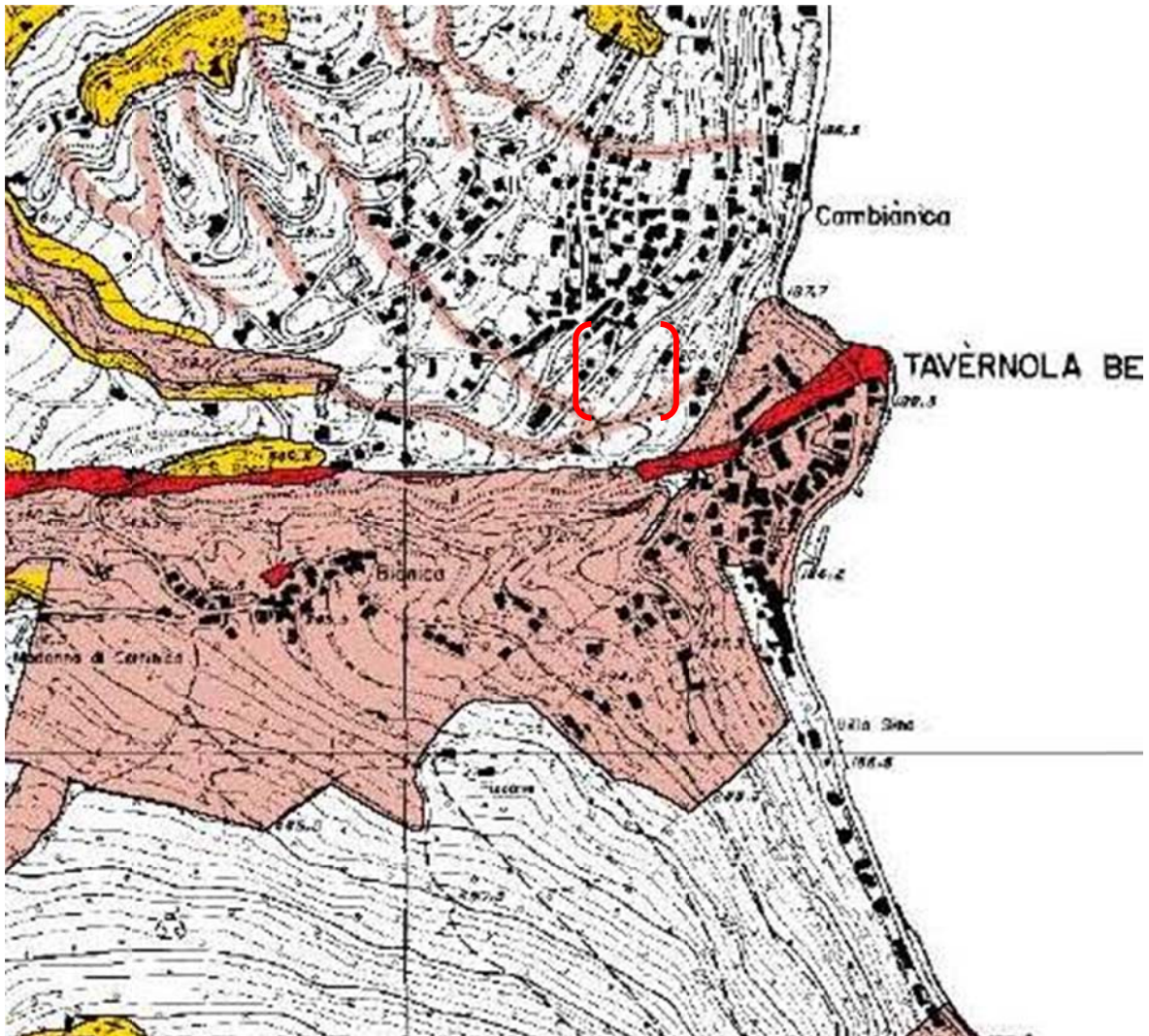


### 3. Quadro di riferimento ambientale e programmatico

L'area interessata si colloca nella fascia pedecollinare del comune di Tavernola Bergamasca, compresa tra la fascia collinare ad ovest ed il lago ad est.

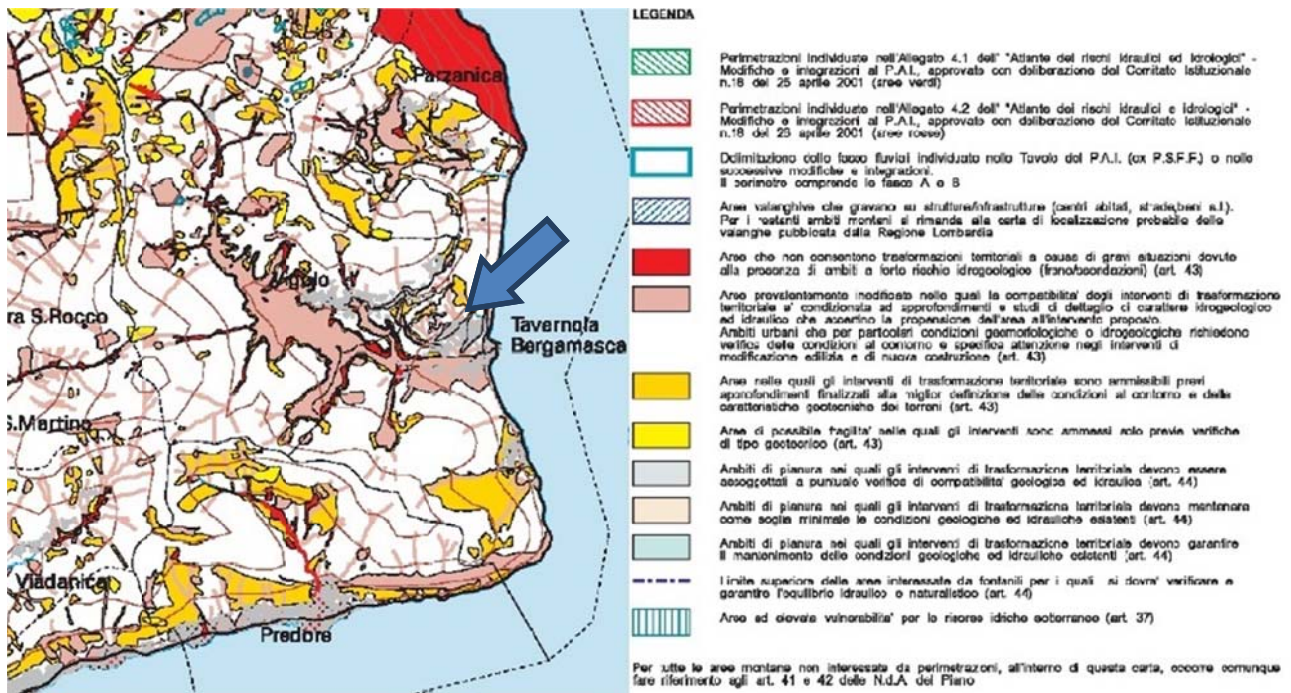
Le caratteristiche ambientali sono illustrate nelle seguenti schede telematiche che presentano gli aspetti geologici, le criticità, l'uso del suolo, gli ambiti di tutela ambientale, e vincolistica, gli aspetti ecologici mediante estratti cartografici PTCP, PGT, Portale provinciale SISTER.

#### 3.1 Suolo: carta geologica

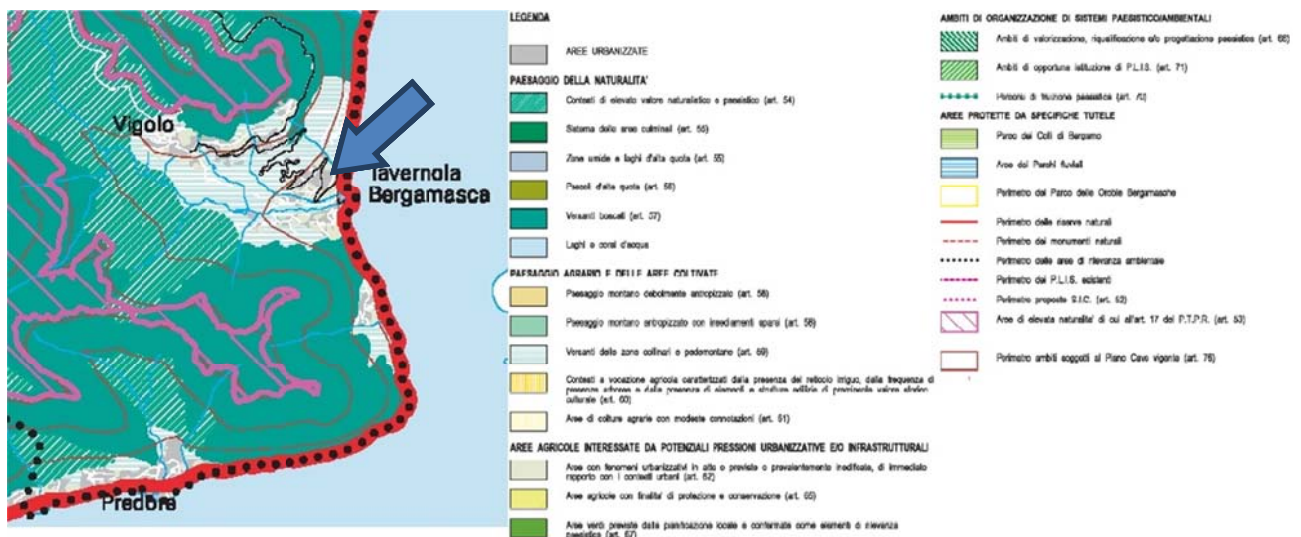




### 3.2 Suolo e risorsa idrica: PTCP e1 elementi di criticità e pericolosità



### 3.3 Ambiente PTCP e2 tutela ambientale



### 3.4 Vegetazione – Uso del suolo DUSAF 4 agg.2012

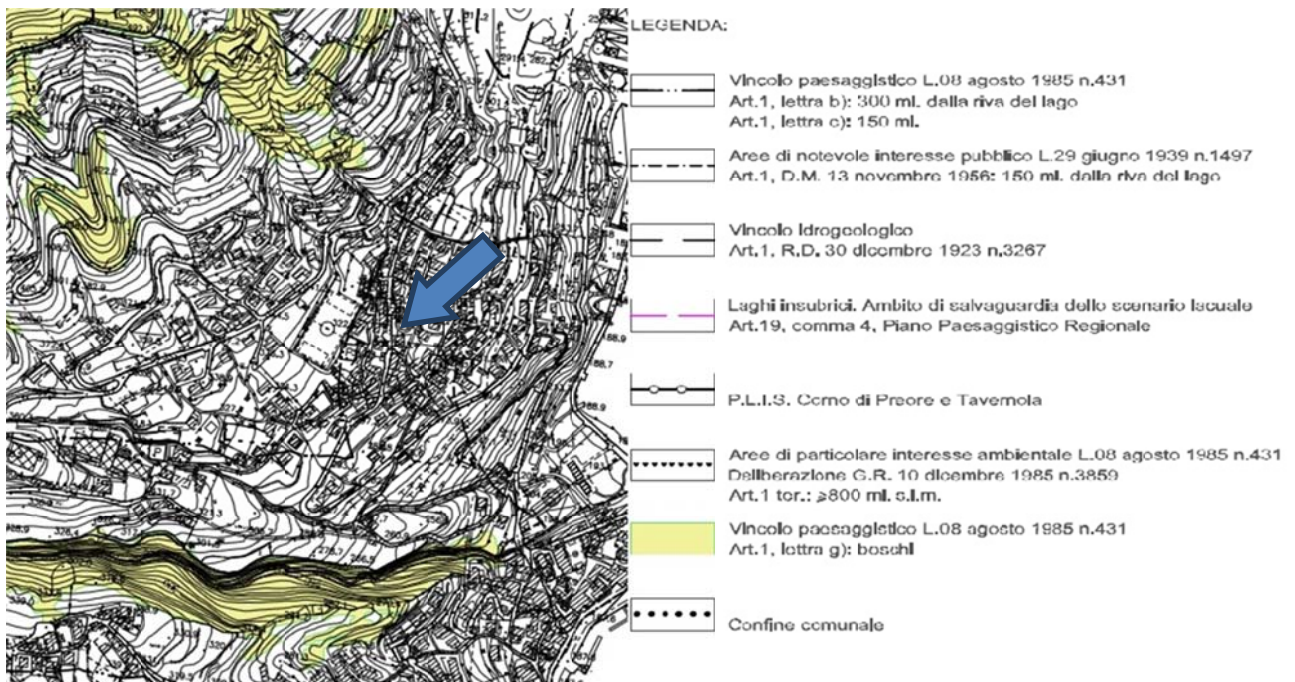


### 3.5 Vincoli ambientali – aree di tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.lgs. 42/04: (fonte SIBA)

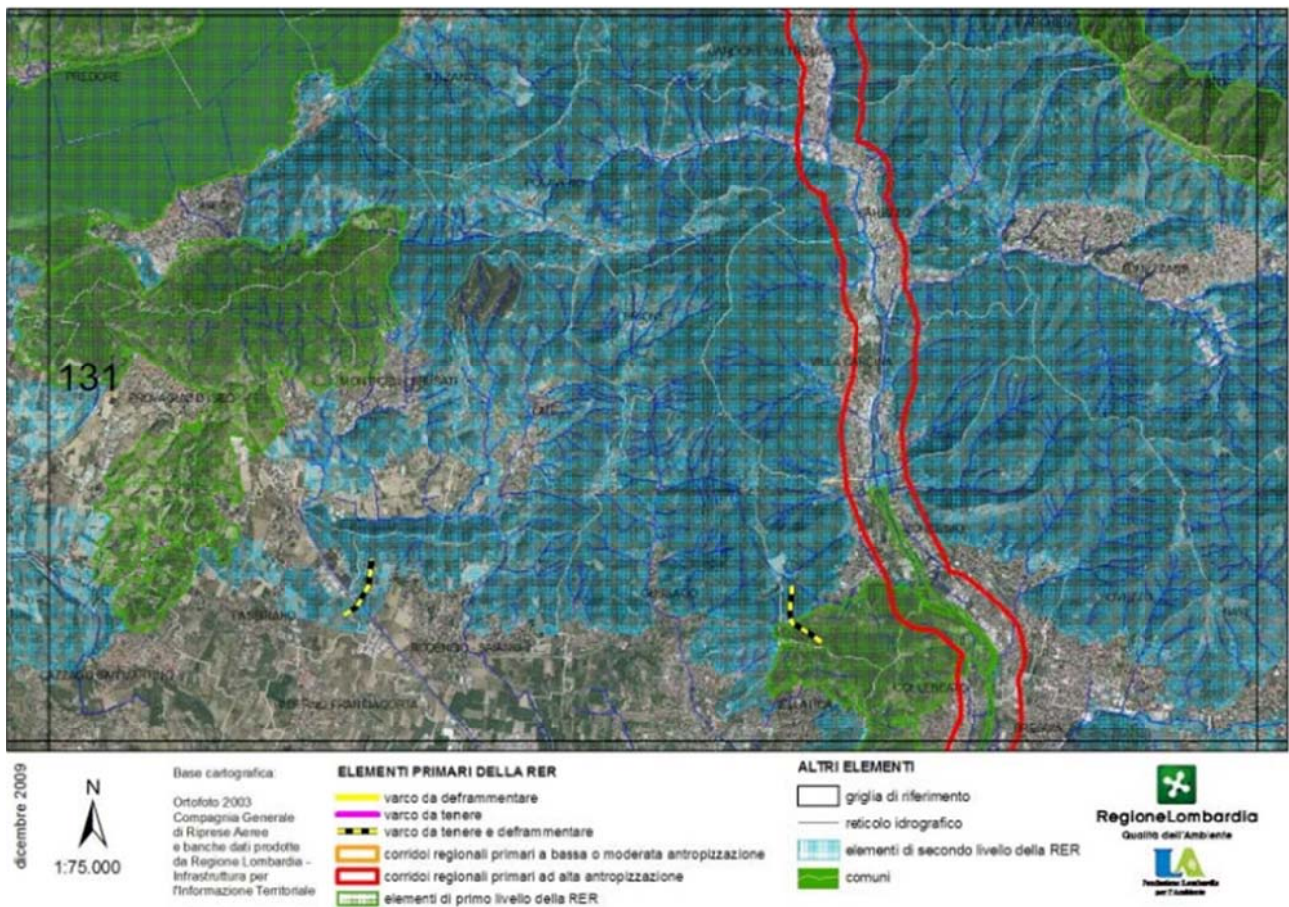
L'area interessata ricade in una fascia a circa mt 150 dal lago, quindi ogni intervento è soggetto a preventiva autorizzazione paesaggistica.



### 3.6 Tavola dei vincoli PGT



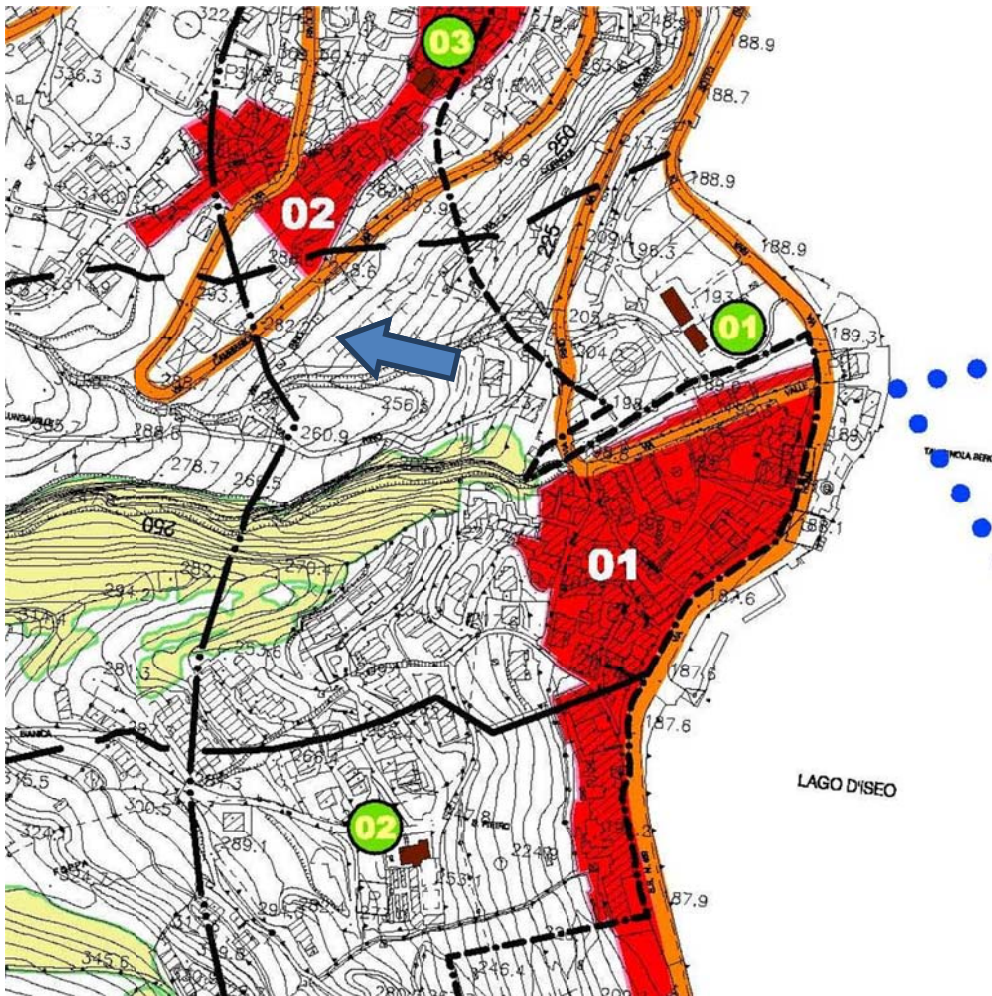
### 3.7 Rete ecologica Regionale (RER)





## Elementi della RER in relazione al P.I.I

### 3.8 Carta condivisa del paesaggio



### 3.9 Pianificazione comunale – PGT carta delle previsioni di piano

LEGENDA:

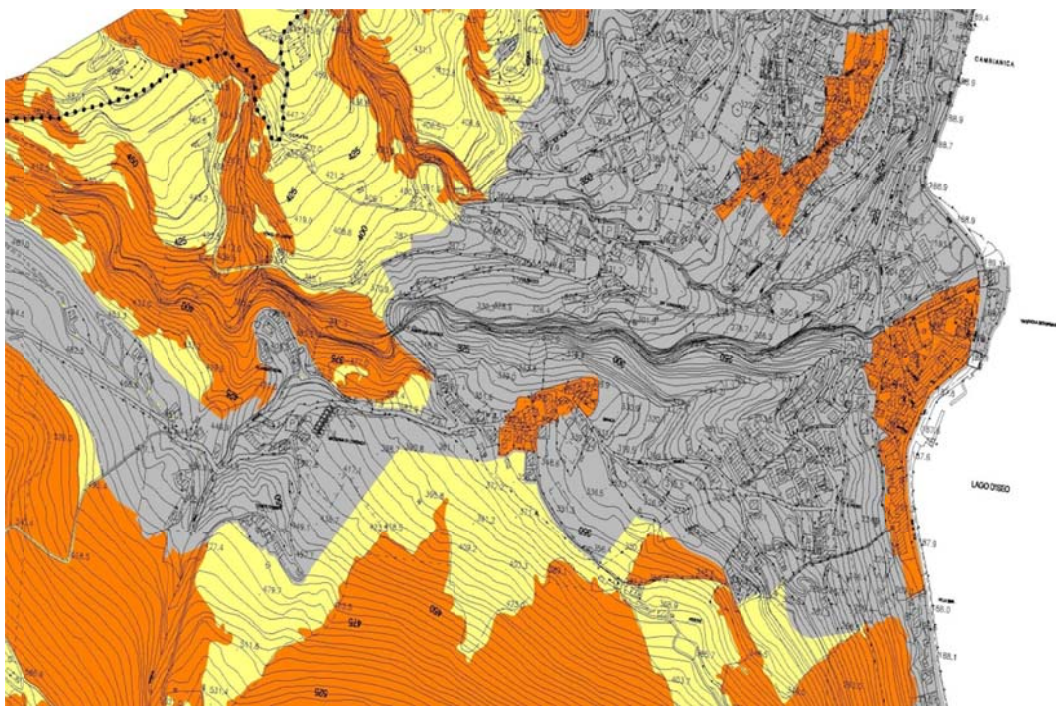
-  Ambiti edificati storici
-  Ambiti edificati
-  Ambiti edificati produttivi
-  Ambito destinato alle attività estrattive
-  Ambito di trasformazione residenziale
-  Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale Art.19, comma 4, Piano Paesaggistico Regionale
-  P.L.L.S. Como di Predore e Tavernola
-  Boschi
-  Confine comunale







### 3.10 Carta delle criticità e sensibilità ambientali VAS del PGT

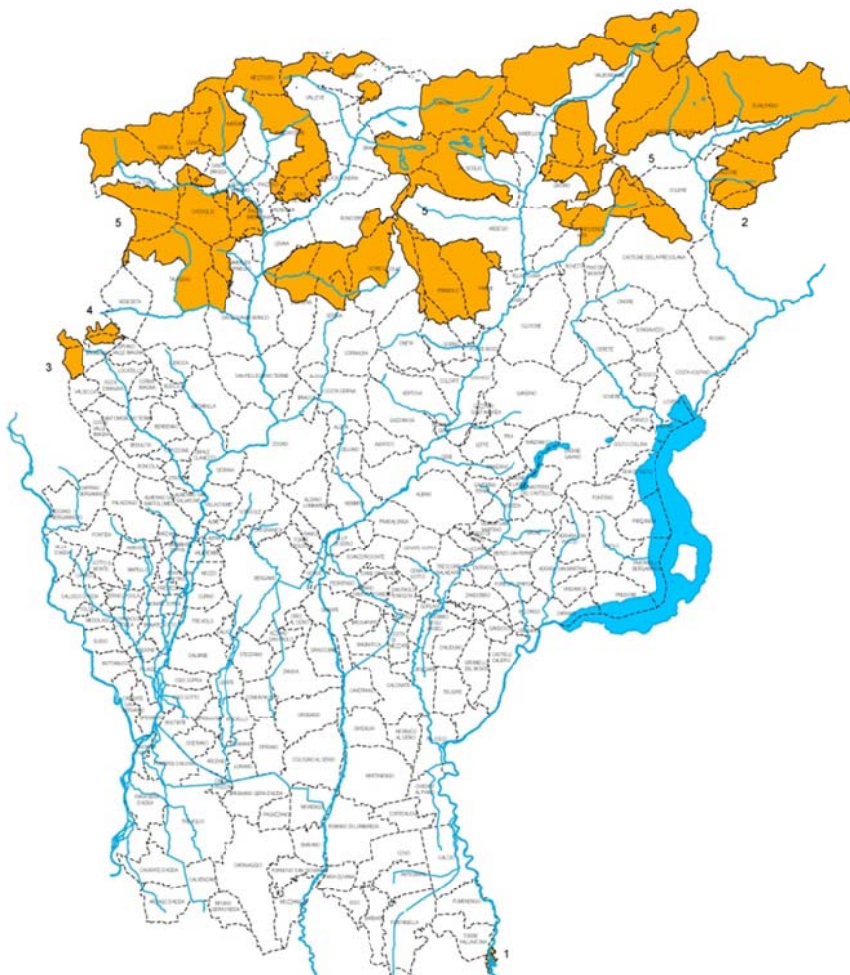


DdP\_Classi di Sensibilità - classe 1 sensibilità paesistica bassa

## 4.Rete natura 2000

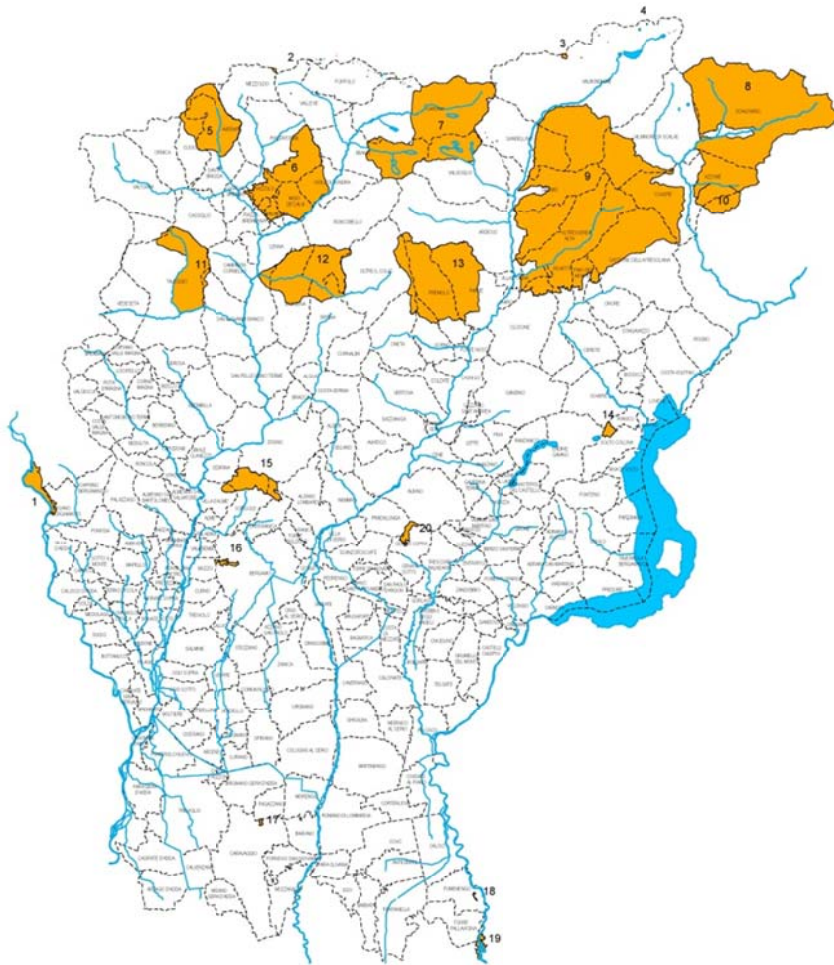
L'ambito è escluso dai siti di Rete natura 2000. Per la precisione è esclusa dalla carta delle zone di protezione speciale e dalla mappa dei siti di importanza comunitaria.

### CARTA DELLE ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE



- 1) Bosco de l'Isola
- 2) Boschi del Giovetto di Palline
- 3) Monte Resegone
- 4) Costa del Palio
- 5) Orobie Bergamasche
- 6) Bevisio Barbellino

## CARTA DEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA



- |   |   |
|---|---|
| 1) Palude di Brivio                                 | 11) Valle Asinina                       |
| 2) Val Tartano                                      | 12) Valle Parina                        |
| 3) Val Venina                                       | 13) Val Nossana - Cima di Grem          |
| 4) Val Bondone - Val Caronella                      | 14) Valle del Freddo                    |
| 5) Valtorta e Valmoreasca                           | 15) Canto Alto e Valle del Giongo       |
| 6) Valle di Piazzatorre - Isola di Fondra           | 16) Boschi dell'Asino e dell'Allegrezza |
| 7) Alta Val Brembana - Laghi Gemelli                | 17) Fontanile Brancaloneo               |
| 8) Alta Val di Scalve                               | 18) Boschetto della Cascina Campagna    |
| 9) Val Sedornia - Val Zurio - Pizzo della Presolana | 19) Bosco de' l'Isola                   |
| 10) Boschi del Giovetto di Palline                  | 20) Valpredina e Mima                   |

## **5.Descrizione del P.I.I. nr.1 che costituisce oggetto di verifica di assoggettabilità alla VAS**

Premesso che:

- Il P.I.I. interessa una superficie planimetrica di mq 564 circa;
- l'intervento interessa tale superficie a due quote altimetriche differenti, una prima all'altezza di via Rino, ad una quota di progetto di - 5.00 mt (tavola 5 sezioni) per la realizzazione di una autorimessa interrata, mentre una seconda ad una quota di progetto di - 1.00 mt circa per la realizzazione di parcheggi all'aperto sull'estradosso del solaio della autorimessa interrata;
- inizialmente era contemplata la realizzazione di parcheggi con accesso da via Cambianica (Strada Provinciale 78 - S.P. 78), ad una quota di progetto di + 6.00 mt circa, parcheggi inizialmente individuati lungo via Cambianica con la realizzazione di una soletta a sbalzo, ma successivamente scartati dall'obiettivo progettuale, a seguito di pareri tecnici dell'ufficio preposto della Provincia di Bergamo, in quanto la fruizione degli stessi era stata ritenuta non in totale sicurezza visto il discreto traffico interessante la strada provinciale;
- a seguito delle considerazioni del punto precedente, dove l'intervento in relazione ai costi di realizzazione e alla difficoltosa fruibilità è stato ritenuto non conveniente, è stata quindi individuata dalla amministrazione comunale una area non tanto distante da quella in oggetto; ex scuola in via Rivolta, sempre S.P. 78 e prosecuzione di via Cambianica, con muretto di recinzione prospiciente le suddette strade;
- che tale intervento prevede la demolizione del muro di recinzione e il suo arretramento al fine di ricavare nuovi parcheggi e un nuovo marciapiede lungo la via;
- Il sito si presenta in stato di incuria e abbandono. L'intervento proposto non contempla la realizzazione di eventuali nuove volumetrie, bensì la realizzazione della nuova autorimessa sarà interrata, rispettando l'andamento naturale del terreno.



## 6.Valutazione dei possibili effetti ambientali

Elementi ambientali	Effetti previsti a scala Comunale	Giudizio
Atmosfera, acqua, Suolo e sottosuolo, flora e fauna, Biodiversità, Patrimonio culturale, Paesaggio, insediamento umano	L'intervento non comporta significativi effetti sulle qualità ambientali: <ul style="list-style-type: none"> <li>- le acque meteoriche verranno raccolte e convogliate nel vicino torrente;</li> <li>- il suolo in generale sarà messo in sicurezza grazie alla posa di pali e tiranti;</li> <li>- non sono state riscontrate particolari biodiversità;</li> </ul>	Ininfluyente
Elementi ambientali	Effetti previsti a scala Comunale	Giudizio
<b>Suolo, idrologia</b>	Al momento l'area si presenta al naturale quindi con una determinata capacità permeabile atta a lasciare filtrare le acque meteoriche in profondità, dei 564 mq relativi all'intervento, 160 mq circa (alla quota di via Cambianica) non verranno edificati ma saranno destinati a fascia drenante. Il resto delle precipitazioni verranno raccolte e smaltite nel torrente vicino.	Ininfluyente
<b>Aria</b>	La realizzazione di una fascia tampone su via Cambianica e la realizzazione di una aiuola sul perimetro del parcheggio esterno di via Rino, con relative piantumazioni, consentono la realizzazione di fasce tampone che separano le aree di parcheggio dal resto della zona abitata.	Ininfluyente
<b>Rumore</b>	Visto e considerato che il numero di veicoli previsti non supererà in numero quelli previsti prima dell'intervento il rumore non aumenterà.	Ininfluyente
<b>Paesaggio</b>	Il sito si presenta in stato di abbandono e incuria, secondo il progetto la porzione di parete verticale a sostegno di via Cambianica sarà consolidata grazie alla posa di pali e tiranti e il rivestimento finale con pietra locali ad archi, fino ad una quota di circa + 3.00 mt (tavola 6) mentre per la parte che va dall'estradosso del muro a via Cambianica è prevista una fascia di inerbimento e piantumazione. L'effetto finale è un riorino e un miglioramento.	Miglioramento
<b>Reti ecologiche</b>	Non vengono interrotte reti ecologiche.	Ininfluyente
<b>Traffico</b>	L'intervento non comporta un aumento del traffico	Ininfluyente

## **7.Sintesi degli elementi emersi**

L'oggetto di valutazione è il confronto tra la situazione attuale e il P.I.I. proposto.

L'ambito territoriale in cui si colloca è escluso da ambiti di tutela naturalistica quali parchi e riserve, è escluso ambiti con vincoli ambientali artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/04 e da vincolo idrogeologico. L'ambito territoriale in cui si colloca il P.A. non evidenzia particolari criticità ambientali, né sono state rilevate in ambito di procedura della VAS del PGT vigente. Il P.A. non è compreso nei siti

di Rete Natura 2000 e la sua attuazione non può produrre effetti negativi sui siti e sulle finalità di tutela degli habitat dei siti di Rete Natura 2000; Il nuovo P.I.I. mantiene la medesima perimetrazione dello stato attuale. Le modifiche proposte al P.A. vigente ricadono nella casistica delle varianti al piano delle regole che possono essere escluse dalla VAS a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi del DG R 25 luglio 2012 –n. IX/3836, infatti:

le opere non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti di cui all'allegato I e II della direttiva 85/337/CEE e succ. modifiche;

il P.A. non interferisce con i siti di Rete Natura 2000 di cui alla direttiva 92/43/CEE, né può produrre effetti negativi sui siti e sulle finalità di tutela degli habitat dei siti di Rete Natura 2000;

Il nuovo al P.A. determina l'uso di piccole aree a livello locale e/o comporta modifiche minori.