



**COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

Codice ente **10215**

**DELIBERAZIONE N. 36**

in data: **07.03.2018**

Soggetta invio in elenco ai Capigruppo Consiliari

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

L'anno **duemiladiciotto** addi **sette** del mese di **marzo** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COLOSIO FILIPPO	P
PEZZOTTI IORIS DANILO	P
FENAROLI PASQUALE	P
Totale presenti	<b>3</b>
Totale assenti	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **DOTT. NUNZIO PANTO'** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SIG. FILIPPO COLOSIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

avente ad oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 12/05, i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;

**RICHIAMATE** la Legge n. 10/77 - Legge Regionale n. 61/77 e la Deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557 del 28/07/1977;

**CONSIDERATO** che l'art.44 della L.R. n. 12/05 stabilisce che i comuni hanno l'obbligo di provvedere all'aggiornamento con cadenza triennale degli oneri di urbanizzazione "in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali";

**DATO ATTO** che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è avvenuto nel 2007 tramite Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 13/12/2004;

**CONSIDERATO** che risulta indispensabile, nel rispetto della legge e nell'interesse dell'amministrazione procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

**RITENUTO** di provvedere all'aggiornamento delle aliquote con l'obiettivo di non penalizzare le costruzioni e le ristrutturazioni nelle aree già urbanizzate con particolare riguardo ai centri storici;

**PRESA VISIONE** della tabella di incidenza degli oneri di urbanizzazione nella quale sono riportati gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione vigenti e della proposta di aggiornamento predisposta dall'ufficio tecnico- servizio urbanistica ed edilizia privata;

**VISTA** la tabella riepilogativa che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nella quale sono riportati gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione aggiornati;

**RITENUTO** di non procedere ad effettuare altre variazioni, mantenendo quindi inalterata la modalità di pagamento;

**DATO ATTO** che non si modificano le tabelle parametriche;

**VISTE** le risultanze dell'istruttoria eseguita dal Responsabile del procedimento che ha dato esito positivo;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Gestione Territorio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame;

**VISTI:**

- Lo Statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2007;
- Il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.11.2016;

avente ad oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 22.12.2011;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

## **DELIBERA**

Per tutto quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato

**1. DI ADEGUARE** gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione per tutte le tipologie di costruzione con l'obiettivo di non penalizzare quelle nelle aree già urbanizzate con particolare riguardo ai centri storici per i quali risultano invariati;

**2. DI APPROVARE** i nuovi importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione così come risultanti, per zone e per destinazioni d'uso, dalla unita tabella riepilogativa allegata che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**3. DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico Comunale affinché si attenga ai valori contenuti nella nuova tabella, così come con la presente approvata, a partire dalla data di esecutività della deliberazione stessa;

**4. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, atto amministrativo come di seguito descritto: "Adeguamento Oneri di Urbanizzazione" e che al competente Responsabile di Servizio sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**5. DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Geom. Lorenzo Savoldelli;

**6. DI DICHIARARE**, con voti favorevoli unanimi espressi con separata votazione, la presente deliberazione stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

\*\*\*\*\*

### **Pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE

Il Responsabile del

SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

F.to DOTT. NUNZIO PANTO'

\*\*\*\*\*

avente ad oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Il presente verbale di deliberazione viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
**F.to SIG. FILIPPO COLOSIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT. NUNZIO PANTO'**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 0 Reg. public.

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio on line di questo comune ove rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì,

Il Messo Comunale  
F.to Roberto Balzarini

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 (prot. n. 0 del . . , giorno di pubblicazione all'albo on line.)

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. NUNZIO PANTO'

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Nunzio Pantò

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line del Comune senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 a decorrere dal

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. NUNZIO PANTO'