

TABELLA A8 – ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

DETERMINAZIONE DEI COSTI BASE REGIONALI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (INCLUSO COSTO AREA)

ELEMENTI DI RIFERIMENTO:

- SUPERFICIE DI INTERVENTO
- INDICE DI UTILIZZAZIONE
- INCIDENZA STRADALE
- 1 UTENTE

1 ETTARO
0.6 mq/mq
0.30 mq/mq
= 14 mq. superficie lorda di pavimento

OPERE	QUANTITA' RIFERITA AD 1 ETTARO	COSTI UNITARIO O €./ML.	COSTO PER UTENTE	€/HA	€/MQ. DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO
Strade	3.000 mq.	16.40	100.34	175.500	38.82
Rete fognante	300 ml	7.70	42.56	8.550	9.59
Depurazione e smaltimento	/	/	18.23	/	13.63
Rete idrica	/	/	39.76	10.800	10.54
Pubblica illuminazione	300 ml	7.80	12.00	7.800	4.95
Verde elementare	Mq / utente 3	8.26	15.00	/	7.42
Totale					84.95

Incremento 50% per oneri indotti (arrotondato)
Euro al metro quadro di superficie lorda di pavimento

€. 42,47
€. 127,42